

## OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

**Ramčilović Ramadan, Sutomore**

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

**UP 293,  
DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" SUTOMORE  
k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**D.O.O. "ArchiMax"**

Ul. Pera Šoća br.14a, City kvart Lamela 2-2, Podgorica

ODGOVORNO LICE

**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

GLAVNI INŽENJER

**arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

Br. Licence UPI 107/7-375/2

1:Naziv/ime investitora

2:Naziv objekta koji se gradi

3:Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4:Idejno rješenje, idejni projekat, Glavni projekat odnosno projekat održavanja

5:Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

6:Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

7:Ime Glavnog inženjera, broj licence i potpis

januar 2024.g.

## OBRAZAC 1a

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

**Ramčilović Ramadan, Sutomore**

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

**UP 293,  
DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" SUTOMORE**  
k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

**D.O.O. "ArchiMax"**

Ul. Pera Šoća br.14a, City kvart Lamela 2-2, Podgorica

ODGOVORNO LICE

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

ODGOVORNI INŽENJER

arh. **Irfan Ramčilović**, dipl.ing.

Br. Licence UPI 107/7-375/2

---

januar 2024.g.



## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

## INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 293, DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" SUTOMORE  
Katastarske parcele k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići

### SADRŽAJ:

#### Opšta dokumentacija:

- Naslovna strana \***obrazac 1, 1a**
- Opšti sadržaj Idejnog rješenja
- Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa Investitorom
- Izvod iz Centralnog registra privrednog subjekta
- Licenca Privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Urbanističko-tehnički uslovi (br. UPI 14-341/22-633/1)
- Elaborat parcelacije po DUP-u
- Izjava Glavnog inženjera (Obrazac br.3)

#### Projektni zadatak:

- Projektni zadatak

#### Tekstualna dokumentacija:

- Tehnički opis objekta

#### Numerička dokumentacija:

- Rekapitulacija urbanističkih parametara

#### Grafička dokumentacija:

1. Geodetska situacija .....R 1:250
2. Šira situacija objekta preklapljiva sa DUP-om .....R 1:500
3. Situacija objekta .....R 1:250
4. Osnova podruma .....R 1: 50
5. Osnova prizemlja .....R 1: 50
6. Osnova sprata .....R 1: 50
7. Osnova krovnih ravni .....R 1: 50
8. Presjek 1-1 .....R 1: 50
9. Presjek 2-2 .....R 1: 50
10. Sjeverna fasada .....R 1: 50
11. Istočna fasada .....R 1: 50
12. Južna fasada .....R 1: 50
13. Zapadna fasada .....R 1: 50
14. Prostorni prikazi objekta
15. Prostorni prikazi objekta
16. Prostorni prikazi objekta
17. Montaža objekta u okruženje
18. Montaža objekta u okruženje

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

***Ugovor o izradi Idejnog rješenja sa investitorom***

# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 18. 12. 2023. godine, između:

NARUČILAC

INVESTITOR : **Ramčilović Ramadan,**

(u daljem tekstu **NARUČILAC**),

IZVRŠILAC:

**d.o.o. "ArchiMax"** iz Podgorice,

Ul. Pera šoča 14a, City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica,

**PIB: 03416372** (u daljnjem tekstu **PROJEKTANT**),

koga zastupa Direktor: Irfan Ramčilović,

## Član 1.

**Predmet Ugovora:** Predmet ovog ugovora je izrada tehničke dokumentacije **Idejnog rješenja i Glavnog projekta** za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT na UP 293, u zahvatu DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac" SUTOMORE, koju čine katastarske parcele k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići.

## Član 2.

### **Obaveze naručioca:**

Za uredno izvršenje zadataka iz Člana 1. ovog Ugovora **Investitor-Naručilac** je dužan da stavi na raspolaganje **Projektantu**:

1. Projektni zadatak,
2. Geodetski snimak lokacije,
3. Urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na lokaciji,
4. Elaborat o parcelaciji

## Član 3.

### **Obaveze projektanta:**

Za kvalitetnu i blagovremenu izradu tehničke dokumentacije, u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1.

**Projektant** je dužan da tehničku dokumentaciju za INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT, koji je predmet ugovora, izradi u skladu sa urbanističko - tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za ovu oblast.

Projektnom dokumentacijom biće obuhvaćeno:

**Idejno rješenje** koje se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u,

**Glavni projekat** koji se isporučuje u jednom primerku u elektronskoj formi na CD-u i u jednom štampanom primjerku, ovjerenom od strane Projektanta.

## Član 4.

### **Rokovi izrade projekata:**

#### **Idejno arhitektonsko rješenje:**

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Idejno arhitektonsko rješenje** u roku od 60 dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz Člana 2 i potpisivanja ugovora.

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

#### **Glavni projekat:**

Projektant je obavezan da izradi i isporuči **Glavni projekat** najdalje u roku od 40 dana od dana prijema kompletne dokumentacije i dobijane saglasnosti Gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

Glavni projekat sadrži faze projekta:

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Hidrotehničke instalacije
- Eletrto tehničke instalacije Jake struje
- Elektro tehničke instalacije Slabe stuje
- Protiv požarnu zaštitu objekta

Rokovi izrade projektne dokumentacije, po predhodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmenjeni, samo u sledećim slučajevima i okolnostima:

- zbog dokazanog dejstva slučaja više sile,
- zbog neblagovremenog dostavljanja podloga za projektovanje.

## Član 5.

**Projektant** je obavezan da u projektu unese sve sugestije i primjedbe Naručioca u vezi sa predmetnom dokumentacijom, u skladu sa zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## Član 6.

**Projektant** je dužan da Naručiocu dostavi dokaz o osiguranju svoje djelatnosti od odgovornosti za direktnu štetu učinjenu trećim licima, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata

## Član 7.

### **Cijena izrade projekata:**

Za izradu projekta po Članu 1. ovog Ugovora, Investitor-naručilac će platiti cijenu prihvaćenu u ponudi po m<sup>2</sup> bruto površine objekta. Ukupna cijena će se formirati na osnovu isprojektovane bruto površine objekta koja je prikazana u dokumentaciji.

Cijena izrade Idejnog arhitektonskog rješenja kao i Glavnog projekta definisana posebno aneksom ovog ugovora.

## Član 8.

### **Uslovi i način plaćanja:**

Plaćanje od strane Investitora-naručioca će se izvršiti po sladećoj dinamici :  
Avans 30% odmah po potpisivanju ugovora, 20% po dobijanju saglasnosti na Idejno rješenje, 30% prilikom predaje Glavnog projekta i 20% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja Revizije na Glavni projekat objekta.

## Član 9

Projektant je dužan da, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, donese odluku o imenovanju određenog lica - inženjera odgovarajuće struke za odgovornog projektanta i da ta odluka bude sastavni dio tehničke dokumentacije koja se dostavlja Naručiocu.

## Član 10.

### **Rješavanje sporova i materijalno pravo:**

Sve eventualne sporove do kojih dođe, ugovorene strane će rješavati prvenstveno međusobnim dogovorom, a nakon toga putem stvarno nadležnog trgovinskog suda u Podgorici.

## Član 11.

### **Izmjene i dopune Ugovora:**

Izmjene i dopune ovog Ugovora su moguće samo uz pismeni pristanak obiju **ugovorenih strana** i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknadna utanačenja između **ugovorenih strana** po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu dodatka uz ovaj Ugovor.

## Član 9.

### **Broj primjeraka Ugovora i prilozi:**

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) ravnoglasna primjerka od kojih **Investitor- Naručilac** dobija dva (2), a **projektant** dobija dva (2) primjerka.


Svaki uredno potpisan primerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

PROJEKTANT

  
Izvršni direktor,  
arh. Irfan RAMČILOVIĆ, dipl.ing.



INVESTITOR-NARUČILAC

  
Ramčilović Ramadan

***Izvod iz Centralnog registra  
i registracija privrednog društva***



CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
Broj: 30-01-34774-7  
Područna jedinica Podgorica  
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"**  
**PODGORICA**  
**PODGORICA**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03416372**  
(Matični broj)

**302**  
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.03.2022. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se plaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.



NACELNIK

Srđan Rubežić





**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1015682 / 001

U Podgorici, dana 18.03.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA, broj 346154 podnijetoj dana 16.03.2022. u 09:07:47, preko

Ime i prezime: SEAD SALKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1812977280026 CRNA GORA

Adresa: BULEVAR SAVE KOVAČEVIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHIMAX DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51015682
PIB/Carinski broj:	03416372
Datum statuta:	16.03.2022.
Datum ugovora:	16.03.2022.
Adresa uprave - sjedište:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268250900 E-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: IRFAN RAMČILOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0101978270035 CRNA GORA  
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27  
PODGORICA CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: IRFAN RAMČILOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0101978270035 CRNA GORA  
Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27  
PODGORICA CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.03.2022 u 09:07:47 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHIMAX DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I  
Enis Huremović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-24264-8  
PODGORICA, 25.03.2022. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 146/21) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX"  
PODGORICA**

**PODGORICA**

PIB **03416372**

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-24264-8**.

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.03.2022. godine**.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



  
NAČELNIK  
Srđan Rubežić



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1015682 / 002  
PIB/Carinski broj: 03416372

Datum registracije: 18.03.2022.  
Datum promjene podataka: 16.05.2022.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHIMAX" PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARCHIMAX DOO  
Telefon: +38268250900  
eMail: ramcilovicirfan@yahoo.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 16.03.2022.  
Datum donošenja Statuta: 16.03.2022. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA  
Adresa sjedišta: UL. PERA ŠOĆA 14A, LAMELA 2-2, STAN 27 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**IRFAN RAMČILOVIĆ** 0101978270035 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27 PODGORICA  
CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**IRFAN RAMČILOVIĆ** 0101978270035 CRNA GORA

Adresa: UL. PERA ŠOĆA 14A ,LAMELA 2-2 STAN 27 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 03.10.2022 godine u 11:19h



Načelnica

Sanja Bojanić  
*Sanja Bojanić*



*Licenca privrednog društva*



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-386/2  
Podgorica, 11.05.2022. godine

**DOO "ARCHIMAX"**

**PODGORICA**  
Ul. Pera Šoća 14A

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLASČENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Broj: UPI 12-332/22-386/2

Podgorica, 11.05.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHIMAX" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-386/1 od 21.04.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 49/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARCHIMAX" PODGORICA**, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 12-332/22-386/1 od 21.04.2022. godine, ovom organu, obratilo se privredno društvo DOO "ARCHIMAX" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-375/2 od 12.03.2018. godine, kojim je **Irfanu Ramčiloviću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1015682 / 001, **izvršni direktor: Irfan Ramčilović**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje



pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

***Polisa osiguranja  
od profesionalne odgovornosti***



# lovćen

Filijala/O.J.: 3401  
 Šifra zastupnika: 50106  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004288  
 Novo/Obnova: ODG003152  
 Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE ODG004288**Ugovarač: **D.O.O. "ArchiMax", Ul.Pera Šoća 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372**Osigurani: **D.O.O. "ArchiMax", Ul.Pera Šoća 14a, City Kvart lamela 2-2, PODGORICA, JMBG/PIB: 03416372**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **12.05.2023 u 10:47** do **12.05.2024. 10:47**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 20,000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimum 600€. Godišnji Agregat 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osigurani kod svake štete učestvuju sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-35,00€

Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIIJA: **315€**  
 POREZ NA PREMIIJU: **28.35€**  
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: **343.35€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	12.05.2023	343,35
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
 sa pozivom na broj: **R/ODG004288**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

MASLOVARIĆ MILAN

Osiguravač



U Beranama, 12.05.2023



Ugovarač osiguranja

OS - 01 / I

Štampano: 12.05.2023 12:14

Strana: 1 od 1

***Licenca projektanta***





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 375/2

Podgorica, 12.03.2018. godine

IRFAN H. RAMČILOVIĆ

Pera Šoća 14a, lamela 2-2, stan br. 27  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica  
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215  
Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 375/2  
Podgorica, 12.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ramčilović Irfana, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE RAMČILOVIĆ H. IRFANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-375/1 od 07.02.2018.godine, Ramčilović Irfan, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, br. 4026/2006-280 od 01.07.2006.godine;
- Rješenje br. 03-5303/1 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Rješenje br. 03-5303/2 od 03.08.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, rukovođenje izvođenjem radova unutrašnje arhitekture i uređenje terena, kao i rukovođenje izvođenjem unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za objekte visokogradnje;
- Akt Ministarstva pravde, br. 05/2-72-2262/18/8 od 01.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



***Potvrda o članstvu u IKCG***





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4237

Podgorica, 28.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IRFAN H. RAMČILOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 2761




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Liljana Vulić, dipl. pravnica

*Vulić*

***Urbanisticko – tehnicki uslovi***

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/22-612/4</u></p> <p>Datum: <u>25.11.2022. godine</u></p>	 Crna Gora <b>O P Š T I N A B A R</b>
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>DOO »INCH« iz Bara</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	<p>Za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama <b>UP 288, UP 289, UP 290, UP 291 i UP 293</b>, u zahvatu <b>DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac«</b>, Katastarska parcela br. 651/5 KO Zankovići većim dijelom ulazi u sastav UP 288, dok manjim dijelom ulazi u sastav saobraćajne infrastrukture. Kat. Parcele broj 651/3 i 651/4 KO Zakovići ulaze u sastav UP 289. Kat. parc. br. 651/2 KO Zakovići ulazi u sastav UP 290. Kat. Parcela br. 651/9 KO Zakovići ulazi u sastav UP 291, kat.parcele br. 651/6 i 651/7 KO Zakovići ulaze u sastav UP 293 dok kat.parc. 651/8 i 651/1 KO Zakovići imaju namjenu kolsko pješačke saobraćajnice.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>DOO »INCH« iz Bara</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b> Opis lokacije – sve prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, u grafičkom prilogu "Postojeća izgrađenost".	
7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije su:</b>	

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan namjene površina«.</p> <p><b>Površine za stanovanje male gustine sa zelenilom stambenih objekata</b></p> <p><b>Površine za stanovanje</b></p> <p>Na površinama za stanovanje predviđeni su i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;</li> <li>• objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;</li> <li>• objekti i mreže infrastrukture;</li> <li>• parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.</li> </ul> <p>Stambena naselja treba da imaju 18 do 22% pratećih objekata koji opslužuju stanovanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• školu, obdanište, poštu, zdr.stanicu, biblioteku;</li> <li>• objekte svakodnevnog snabdjevanja</li> <li>• prostore za okupljanje-šetališta, centre isl.;</li> <li>• slobodne prostore za igru djece.</li> </ul> <p>Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500 m<sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.</p> <p>Površine za stanovanje, u zavisnosti od tipa, imaju različite bruto gustine i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- male gustine u zelenilu do 40 stanovnika/ha;</li> <li>- male gustine do 60 stanovnika/ha;</li> <li>- srednje gustine od 120 stanovnika/ha za novoplanirane objekte, do 150 stanovnika/ha za zone postojeće izgrađenosti.</li> </ul> <p><u>U zonama stambene izgradnje male gustine, ako je parcela u području vrijednog zelenila (masline), u cilju očuvanja postojećeg zelenila i postizanja što više kategorije smještaja, indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 17 %, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,50.</u></p> <p><b>Napomena:</b> Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije:</b></p>
	<p>U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, <b>mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a</b>.</p> <p>Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m<sup>2</sup> za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m<sup>2</sup> u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su</p>



	<p>za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.</p> <p>Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m<sup>2</sup>.</p>												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Stanovanje male gustine u zelenilu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Max. spratnost</td> <td>3 etaže</td> </tr> <tr> <td>Max. indeks zauzetosti</td> <td>17 %</td> </tr> <tr> <td>Max. indeks izgrađenosti</td> <td>do 0,5</td> </tr> <tr> <td>Preporučene površine parcela</td> <td>min 600 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Površine pod zelenilom</td> <td>50 %</td> </tr> </tbody> </table>		Stanovanje male gustine u zelenilu	Max. spratnost	3 etaže	Max. indeks zauzetosti	17 %	Max. indeks izgrađenosti	do 0,5	Preporučene površine parcela	min 600 m <sup>2</sup>	Površine pod zelenilom	50 %
	Stanovanje male gustine u zelenilu												
Max. spratnost	3 etaže												
Max. indeks zauzetosti	17 %												
Max. indeks izgrađenosti	do 0,5												
Preporučene površine parcela	min 600 m <sup>2</sup>												
Površine pod zelenilom	50 %												
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.</p> <p><b>Građevinska linija</b> za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.</p>												
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</li> <li>- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</li> </ul>												

	<p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim <i>platnima</i>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</li> </ul> <p>Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnopravnih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 052/16, 073/19), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:</b></p>
	<p>Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.</p> <p>Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.</p> <p>Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.</p> <p>Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.</p> <p><b>Opšti uslovi za pejzažno uređenje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;</li> <li>▪ U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;</li> <li>▪ Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;</li> <li>▪ Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;</li> <li>▪ Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;</li> <li>▪ Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;</li> <li>▪ Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. visina sadnice od 2,50-3,00m,</li> <li>- min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.</li> </ul> </li> <li>▪ Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,</li> </ul>



- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

**Zelenilo individualnih stambenih objekata-okućnice-ZO-** DUP-om se planira izgradnja slobodnostojećih individualnih i višeporodičnih stambenih objekata i kuća u nizu. Zbog turističke promocije Sutomora mora se voditi računa o uređenju i ove pejzažne kategorije i predlaže se:

- prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene,
- u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,
- *individualni stambeni objekti na strmim terenima* moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele i uz saobraćajnice, a prema Jadranskoj magistrali, naročito gdje je reg. linija unutar parcele ozelenjavanje izvršiti živicom. Karakteristike za drvoredne sadnice date su kroz kategoriju-Zelenilo uz saobraćajnice,
- novoplanirani individualni i višeporodični stambeni objekti, treba da sadrže min. 30% zelenila, za stanovanje SS gustine, 40% za SMG stanovanje, odnosno 50% zelenila za tzv. SMG u zelenilu, u odnosu na urb. parcelu,
- na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama-za stanovanje na ravnim tereima,
- očuvati masline i maslinjake na UP, uz obavezu da dispozicija objekata zavisi od rasporeda maslina na parceli,
- staze i platee izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
- za slobodnostojeće individualne objekte-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,
- ogradni zid mora biti od prirodnih materijala –kamena,živica,
- za kuće u nizu- moguće je organizovati predbašte bez ograda, sa travnjacima u prvom planu, dok je uz objekat moguća sadnja. Zadnje bašte mogu biti međusobno odvojene ogradnim zidovima,
- prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklopiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,

Na ovaj način postigla bi se uniformnost individualnih stambenih naselja, a razlika bi se ogledala kroz različite hortikulturne kompozicije.

Za postojeće objekte preporučuje se radi popravljanja slike naselja, umesto ograda od čvrstog materijala podizanje živih-zelenih ograda, izgradnja pergola sa puzavicama, verikalno ozelenjavanje terasa, potopnih zidova, a na nekim objektima i krovno ozelenjavanje, gdje je to moguće.


11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove. Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10, 040/11, 044/17, 018/19) tj. Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – Obaveze uprave i investitora.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano

	kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA TRETMAN POMOĆNIH OBJEKATA:</b> /
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b> /
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b> /
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b> /
17	<b>PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno</li> </ul>



	<p>planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <p>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></p> <p>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</p> <p>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>																
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>																
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>																
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="5">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">UP 288</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">UP 289</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">UP 290</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">UP 291</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">UP 293</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td style="text-align: center;">UP 288</td> <td style="text-align: center;">17%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">UP 289</td> <td style="text-align: center;">17%</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele:	UP 288		UP 289		UP 290		UP 291		UP 293		Maksimalni indeks zauzetosti:	UP 288	17%	UP 289	17%
Oznaka urbanističke parcele:	UP 288																
	UP 289																
	UP 290																
	UP 291																
	UP 293																
Maksimalni indeks zauzetosti:	UP 288	17%															
	UP 289	17%															

		<b>UP 290</b>	<b>17%</b>
		<b>UP 291</b>	<b>17%</b>
		<b>UP 293</b>	<b>17%</b>
Maksimalni indeks izgrađenosti:		<b>UP 288</b>	<b>do 0,5</b>
		<b>UP 289</b>	<b>do 0,5</b>
		<b>UP 290</b>	<b>do 0,5</b>
		<b>UP 291</b>	<b>do 0,5</b>
		<b>UP 293</b>	<b>do 0,5</b>
Bruto građevinska površina objekata:	Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.		
Maksimalna spratnost objekata:	<p style="text-align: center;"><b>3 etaže</b></p> <p><b>Visinska regulacija</b> definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj. Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p>		
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;</li> <li>- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote;</li> <li>- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta</li> </ul> <p>Kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00m niža od kote nivelete javnog puta;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji</li> </ul>		

	<p>prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima I primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;</li> <li>- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.</li> </ul>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</p>	<p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.</p> <p>Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).</p> <p>Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršiče se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m.</p> <p>Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora.</p> <p>Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m<sup>2</sup> uslužnih djelatnosti.</p> <p>Ostale potrebe za parkiranjem vršiče se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.</p> <p>Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.</p>



Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.


Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije.

Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim

	<p>rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;</li> <li>- Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</li> <li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;</li> <li>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</li> <li>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</li> </ul> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine.</p> <p>Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p>

		<p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
24		M.P. <b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- Tehnički uslovi priključka na saobraćaj Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine UPI 14-341/22-633/1 od 17.11.2022. god.</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana od 9.11.2022. godine</li> </ul>	



Crna Gora  
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/22-612/4

Datum:25.11.2022.god

**IZVOD IZ DUP-A »Bjelila Rutke Gorelac«**

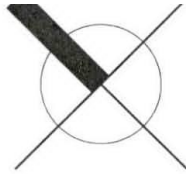
Za urbanističke parcele UP 288, UP 289, UP 290, UP 291, UP 293



**Pomoćnik sekretara**

**Darinka Martinović Milošević**

Spec/Sci arh.



## LEGENDA:

———— DOBIJENI GEODETSKI SNIMCI

———— PRENOS OBJEKATA SA  
ORTO FOTO

--- -- GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADJIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**POSTOJEĆA IZGRADJENOST**

RAZMJERA

**1:2000**

LIST BR.

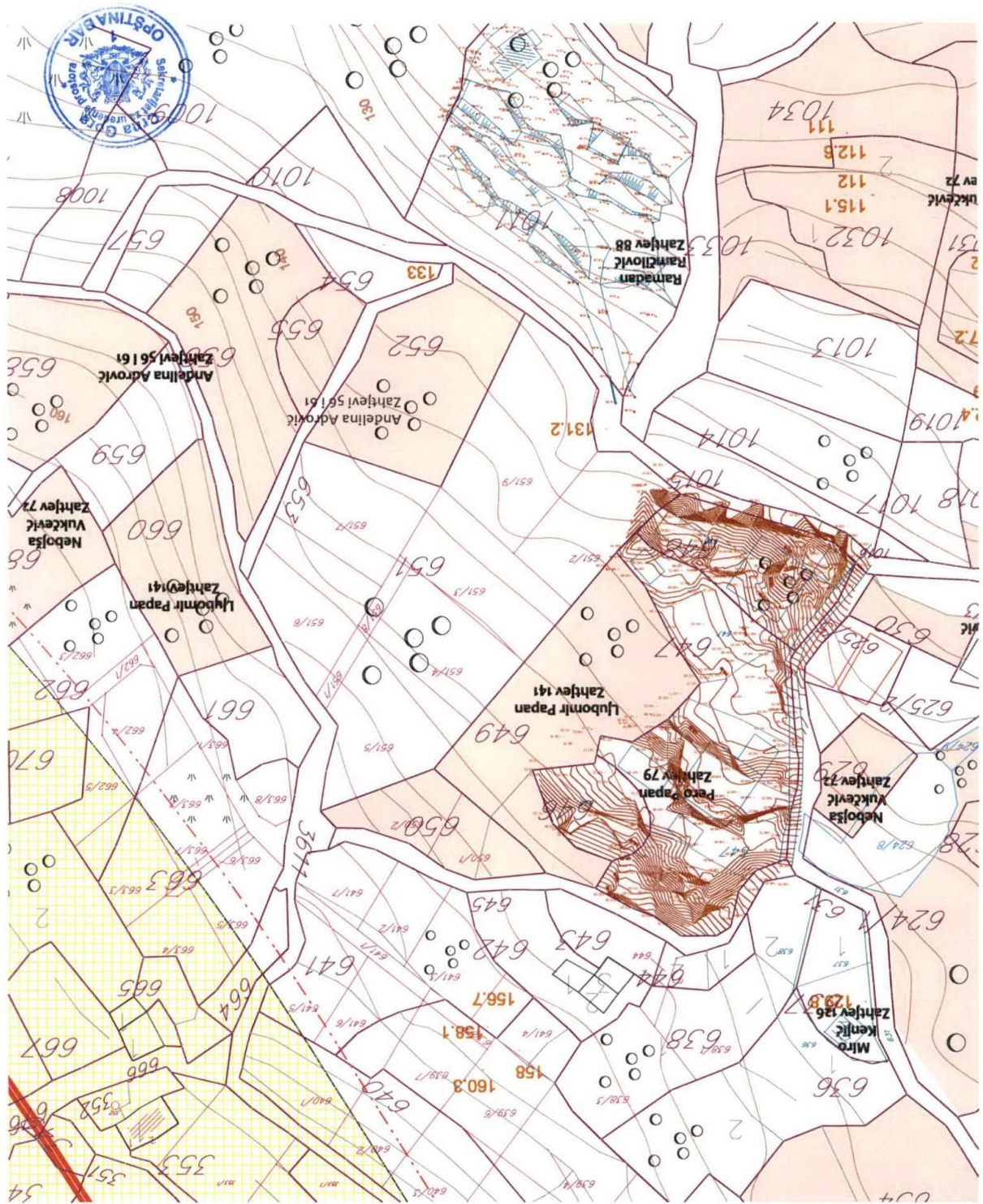
**04.**

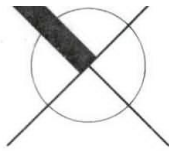
DATUM

**2014.**









## LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

**DUP**

**BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

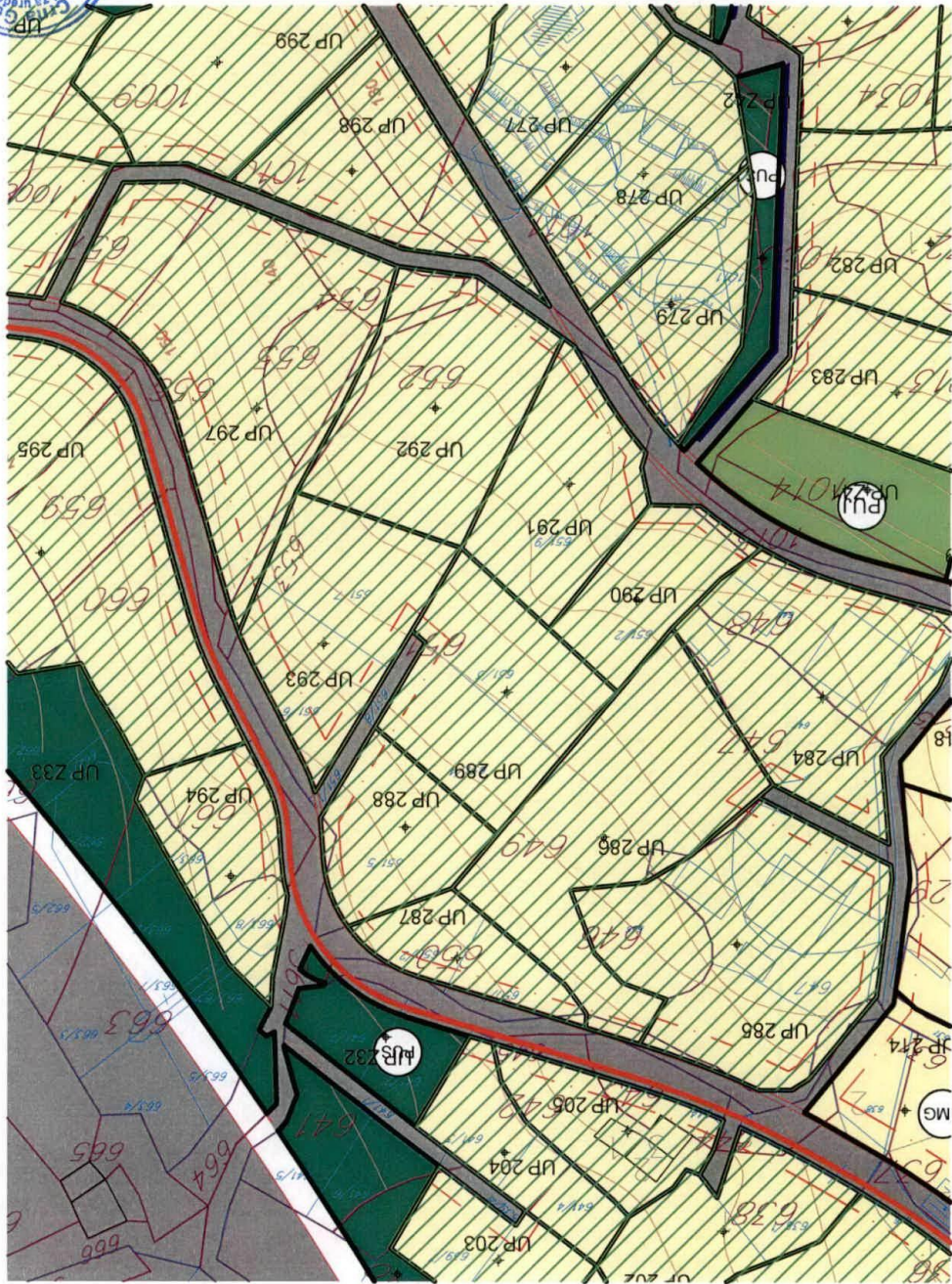
**05.**

DATUM

**2014.**









LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>06.</b>
DATUM <b>2014.</b>



TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE GL1

567 6586359.2432 4668404.6804  
568 6586362.2931 4668400.7017  
569 6586365.0722 4668396.5293  
570 6586359.7303 4668406.4207  
571 6586334.7040 4668424.2846  
572 6586347.8411 4668415.9029  
594 6586167.0355 4668719.7810  
612 6586417.4595 4668436.3421  
613 6586409.4317 4668452.0554  
616 6586420.7904 4668427.9132  
621 6586402.6421 4668482.3115  
624 6586407.1504 4668466.3593  
625 6586406.7894 4668471.6333  
1229 6586395.7457 4668429.1204  
1230 6586388.8229 4668435.1033  
1231 6586407.1902 4668465.8421  
1232 6586407.1692 4668466.1006  
1233 6586552.4251 4668213.8817  
1237 6586357.6939 4668415.7404

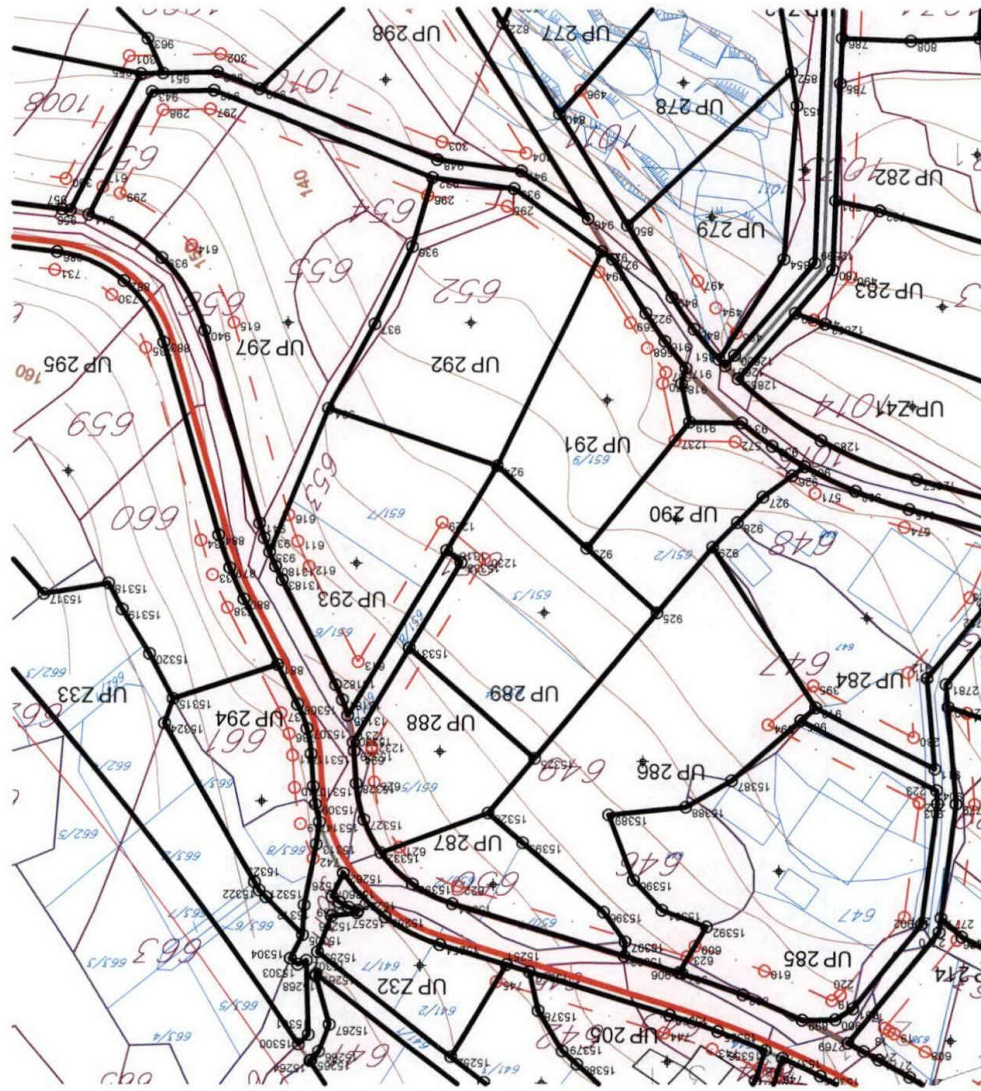




## TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

15332	6586405.71	4668483.22
15326	6586388.25	4668476.74
15327	6586408.53	4668477.81
15328	6586409.78	4668471.84
15329	6586410.14	4668466.56
15330	6586410.28	4668465.16
15331	6586401.12	4668449.83
15332	6586405.71	4668483.22
15333	6586392.69	4668435.73
13180	6586423.00	4668436.36
13181	6586412.02	4668458.27
13182	6586413.12	4668455.83
13183	6586421.91	4668438.62
13184	6586395.00	4668433.73
13185	6586411.16	4668460.80
916	6586359.40	4668399.58
917	6586355.93	4668403.97
918	6586356.64	4668406.51
919	6586355.27	4668412.78
920	6586369.80	4668384.83
921	6586368.00	4668386.11
922	6586362.52	4668394.95
923	6586372.19	4668433.36
924	6586386.78	4668419.95
925	6586360.62	4668443.99
926	6586338.46	4668421.48
927	6586343.25	4668424.95
928	6586347.46	4668429.13
929	6586351.48	4668433.16
930	6586341.74	4668416.67
931	6586346.76	4668412.92
932	6586397.40	4668372.88
933	6586384.11	4668374.64
934	6586414.34	4668410.65
935	6586423.97	4668434.06







**LEGENDA:**

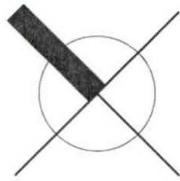
	URBANISTIČKA PARCELA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	IVIČNJAK
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	JAVNI PARKING
	AUTOBUSKO STAJALISTE
	POTOCI
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ  "PROFIL ING." d.o.o. - Bar profilinz@yahoo.com
PLANER <b>Edvard Spahija dipl. ing. građ.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SAOBRAĆAJA</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>07.</b>
DATUM <b>2014.</b>









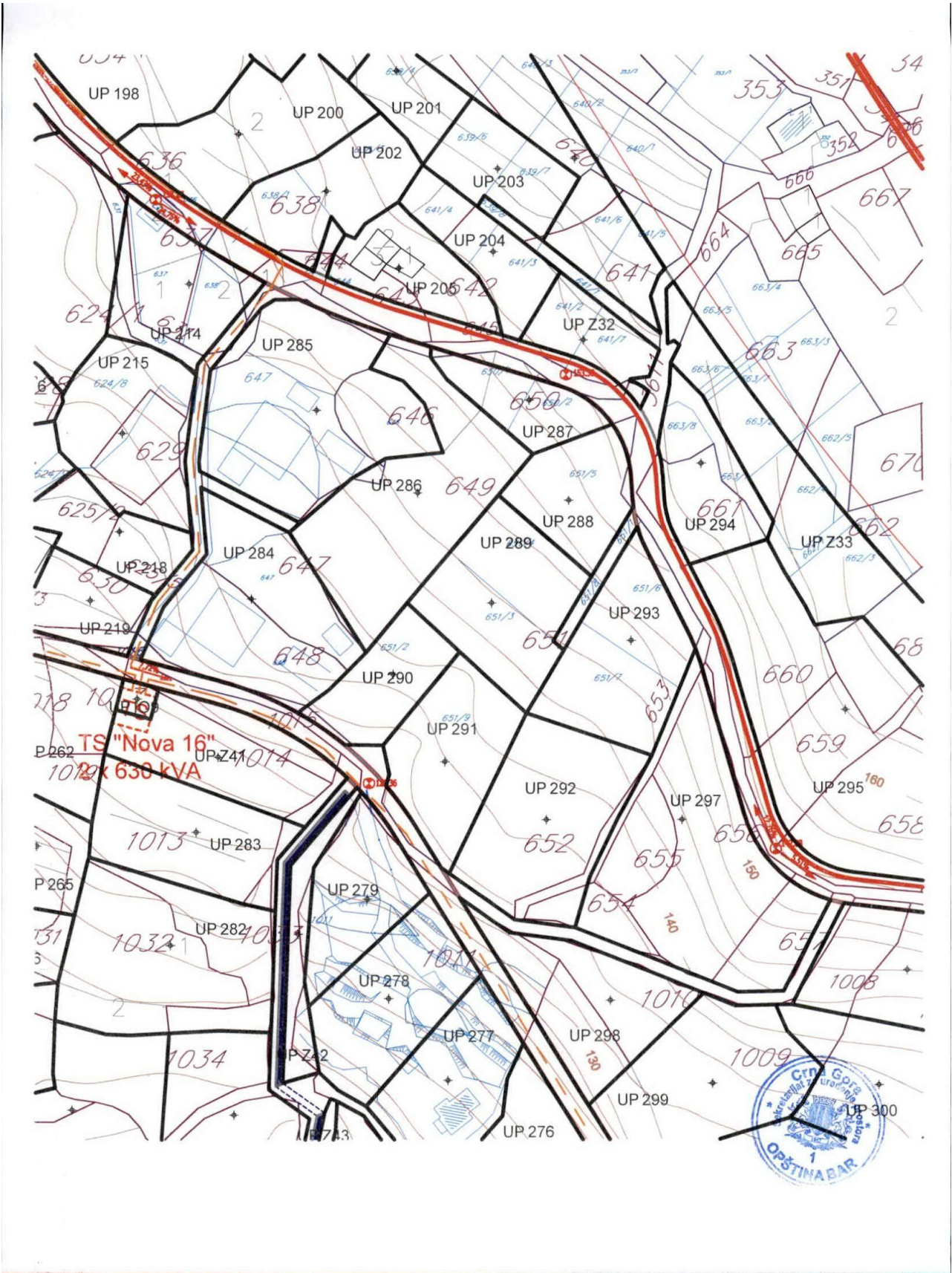
LEGENDA:

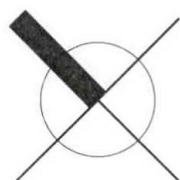
	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ <b>"ELEKTROINŽENJERING" d.o.o. Bar</b>
PLANER <b>Nikola Smolović dipl. ing. el.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>08.</b>
DATUM <b>2014.</b>













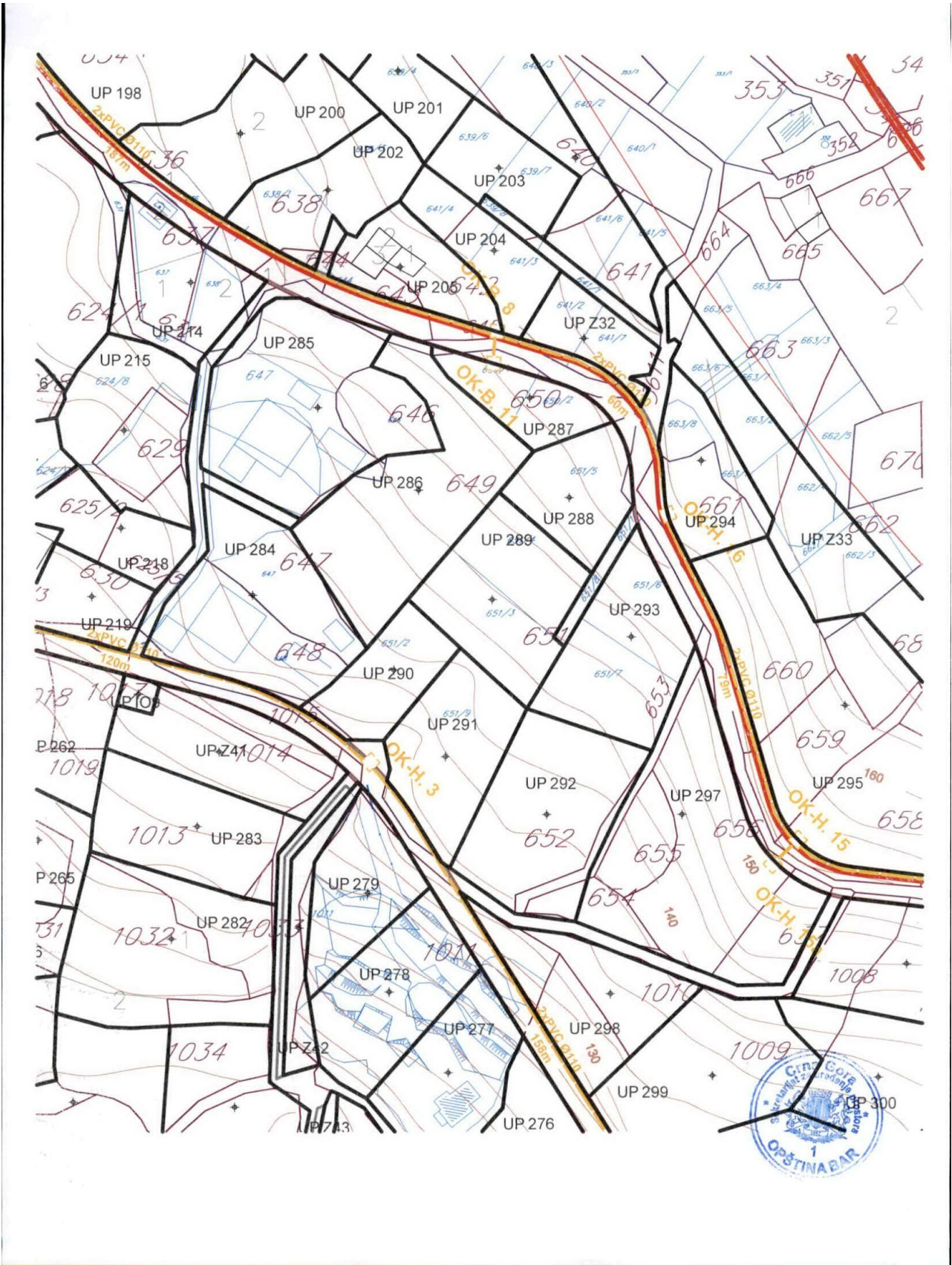
LEGENDA:

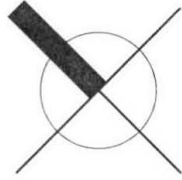
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
	PLANIRANO TK OKNO
	IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN-PLANIRANO
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ <b>"E-PROJECT" d.o.o. Kotor</b>
PLANER <b>Željko Karanikić dipl. ing. el.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>09.</b>
DATUM <b>2014.</b>









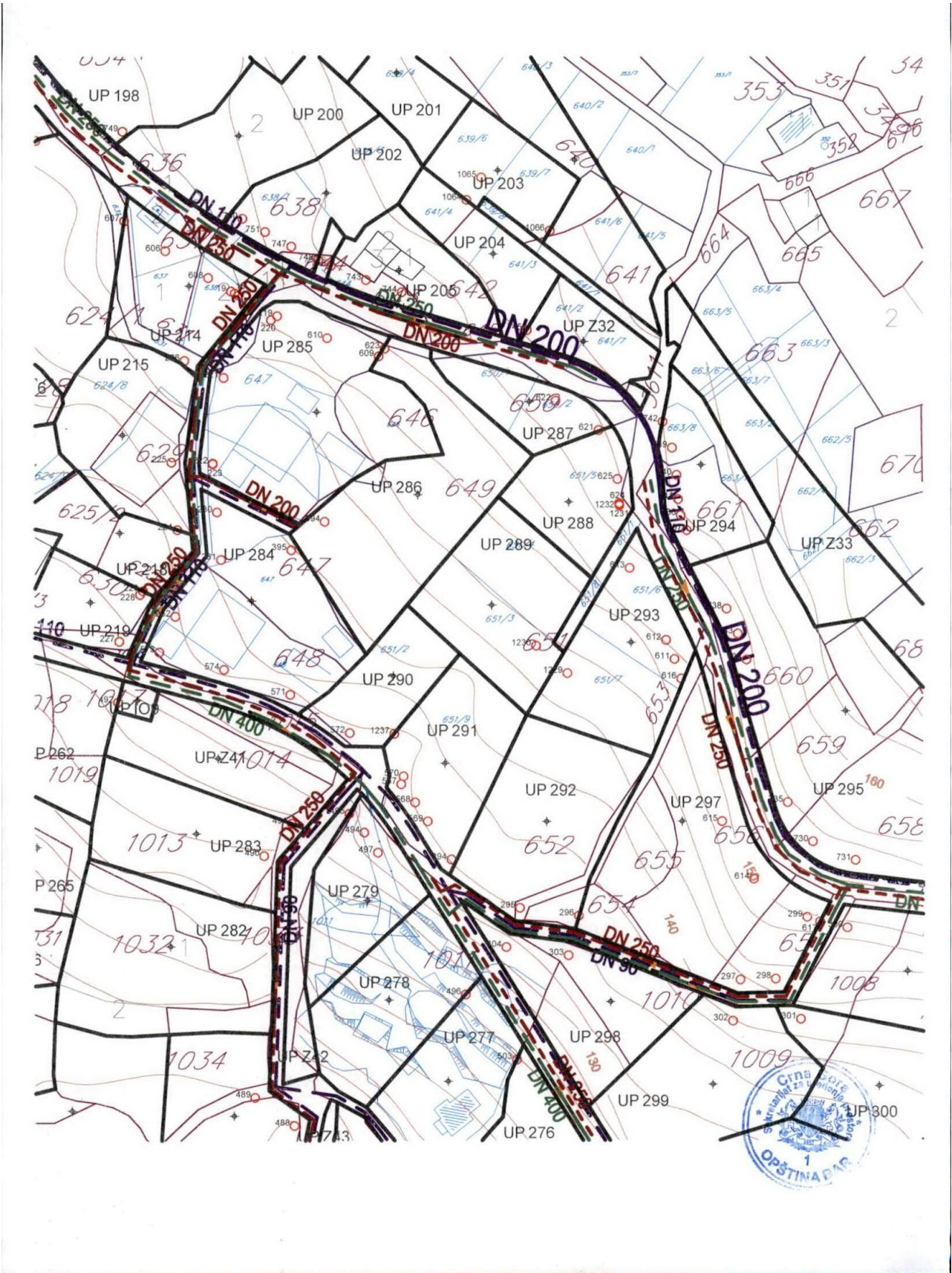
**LEGENDA:**

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ <b>VIRMONT d.o.o. Bar</b>
PLANER <b>Vojo Rajković dipl. ing. gradj.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>10.</b>
DATUM <b>2014.</b>





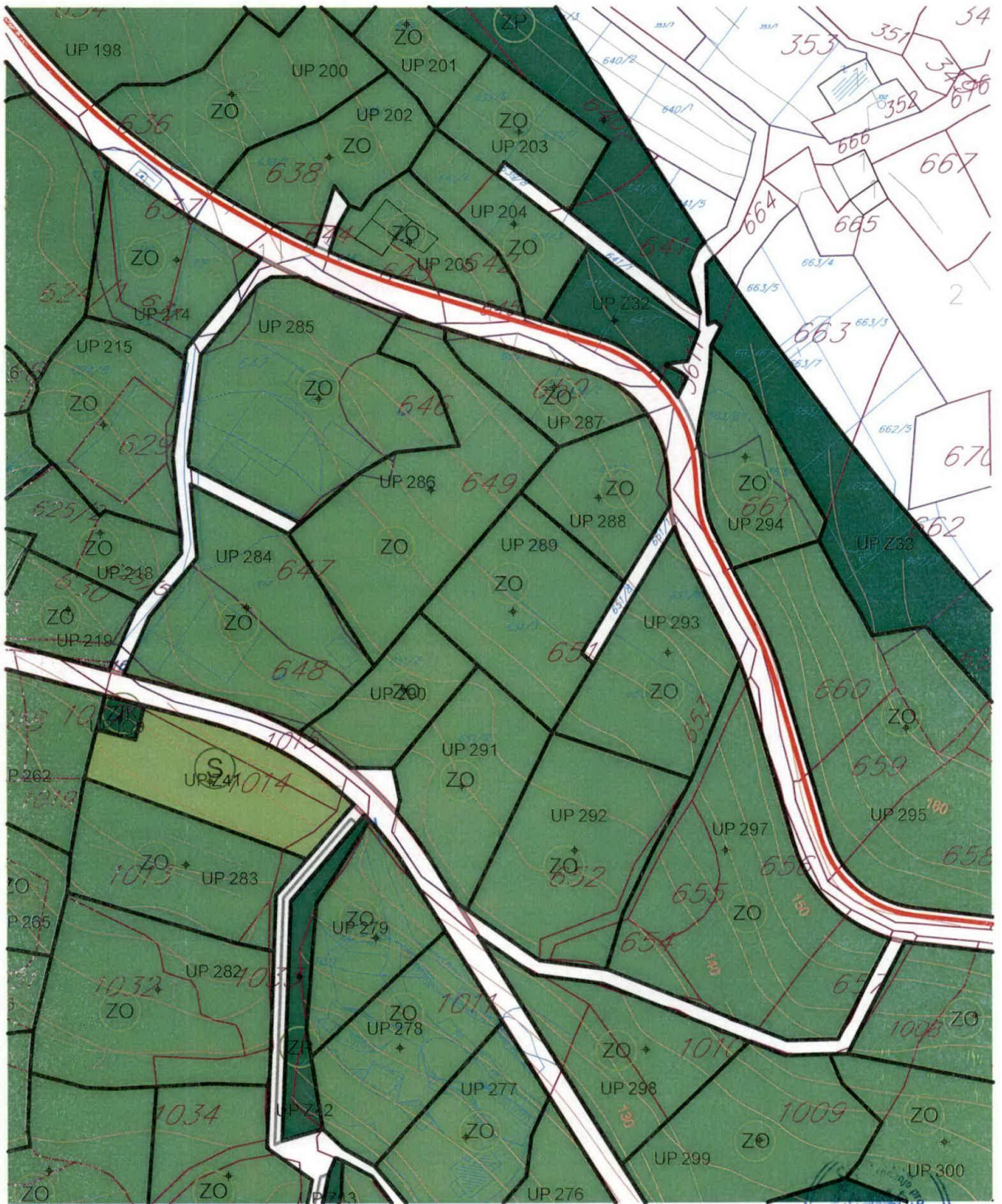


## LEGENDA:

	LINEARNO ZELENILLO - DRVOREDI
	ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE CJELINE
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE - PUJ	
	ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
	SKVER - SAD
	TRG
	PARK-ŠUMA
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO	
	ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE - PUS	
	ZAŠTITNI POJAS
	ZELENILLO GROBLJA
	ZELENILLO INFRASTRUKTURE
	URBANISTIČKA PARCELA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PLANER <b>Snežana Laban dipl. ing. p.a.</b>
DUP <b>BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>11.</b>
DATUM <b>2014.</b>



## TEHNIČKI USLOVI

### Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

#### a) Opšti dio

##### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višezlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višezlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom, priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višezlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.



- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*



Broj: UPI 14-341/22-633/1

Prmijeno: 21. 11. 2022.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-013/22-	612		

Bar, 17.11.2022. godine

Sekretariat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe izgradnje novog objekta na urbanističkim parcelama UP 288, UP 289, UP 290, UP 291 i UP 293, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke - Gorelac“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 07/15). Katastarska parcela broj 651/5, KO Zankovići većim dijelom ulazi u sastav UP288, dok manjim dijelom ulazi u sastav saobraćajne infrastrukture. Katastarske parcele broj 651/3 i 651/4, KO Zankovići ulaze u sastav UP289, katastarska parcela broj 651/2, KO Zankovići ulazi u sastav UP 291, katastarske parcele broj 651/6 i 651/7, KO Zankovići ulaze u sastav UP 293, dok katastarske parcele broj 651/8 i 651/1, KO Zankovići imaju namjenu kolsko – pješačke saobraćajnice:

1. Priključak na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa Planom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu;
3. Širinu pristupnog puta planirati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
7. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
8. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
9. Ukoliko je planirano udruživanje urbanističkih parcela, broj priključaka na javnu saobraćajnicu svesti na najmanju moguću mjeru;
10. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-612/3 od 07.11.2022. godine, zaveden u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/22-633 od 08.11.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe izgradnje novog objekta na urbanističkim parcelama UP 288, UP 289, UP 290, UP 291 i UP 293, u zahvatu DUP-a „Bjelila – Rutke - Gorelac“ („Sl. list

Crne Gore – opštinski propisi“, br. 07/15). Katastarska parcela broj 651/5 KO Zankovići većim dijelom ulazi u sastav UP 288, dok manjim dijelom ulazi u sastav saobraćajne infrastrukture. Katastarske parcele broj 651/3 i 651/4 KO Zankovići ulaze u sastav UP 289, katastarska parcela broj 651/2 KO Zankovići ulazi u sastav UP 290. Katastarska parcela broj 651/9 KO Zankovići ulazi u sastav UP 291, katastarske parcele broj 651/6 i 651/7 KO Zankovići ulaze u sastav UP 293 dok katastarska parcela 651/8 i 651/1 KO Zankovići imaju namjenu kolsko pješačke saobraćajnice.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 07-014/22-612/4 od 07.11.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

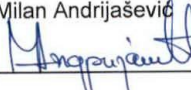
Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, riješeno je kao u dispozitivu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,  
Milan Andrijašević  


V.D. Sekretara,  
Andro Drećun  


**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)

***List nepokretnosti***





1000000317



102-919-9019/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-9019/2024

Datum: 28.03.2024

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3952 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
651	1		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		15	0.01
651	2		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		500	0.45
651	3		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		521	0.47
651	4		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		464	0.42
651	5		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		582	0.52
651	6		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		494	0.44
651	7		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		535	0.48
651	8		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		49	0.04
651	9		4 0	25/10/2021	ZGRADA	Sume 3. klase KUPOVINA		862	0.78
								4022	3.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	RAMČILOVIĆ HUSEIN RAMADAN	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 28.03.2024. 08:25:26



0381432



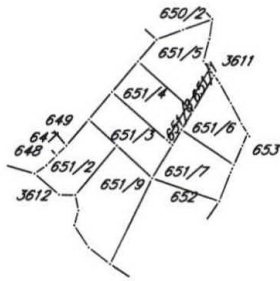
1 / 1





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

***Elaborat parcelacije po DUP-u***

**"INCH" D.O.O. Bar**

Bulevar Revolucije B-4, Bar  
Telefon: +382(0)30 311-223  
+382(0)69 014-055  
+382(0)69 035-255  
e-mail: inchdoo@gmail.com

Crna Gora  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PJ Bar

**ELABORAT GEODETSKIH RADOVA  
PARCELACIJA PO DUP-u**

Stranka: RAMČILOVIĆ HUSEIN RAMADAN  
KP: 651/6, 653  
LN: 3952, 1175  
KO: ZANKOVIĆI



**"INCH" D.O.O. Bar**

**Semina Spahija**



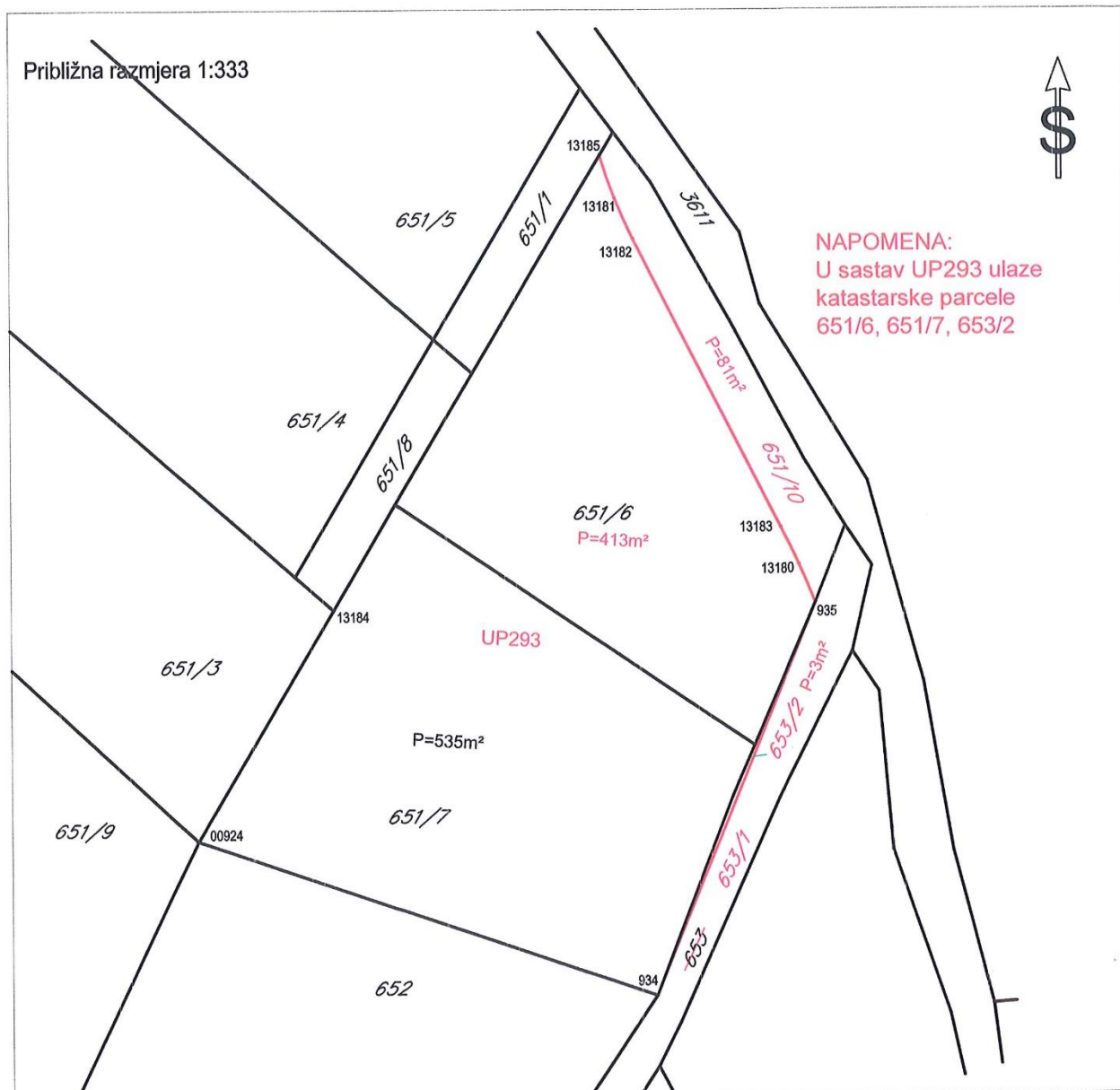
Broj predmeta .....  
Spisak prijava broj .....  
Pregledao/la .....  
Ovjerio/la .....  
Datum ovjere.....

**KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA**

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica: BAR  
Kat. Opština: ZANKOVIĆI

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



OVJERAVA:

**"INCH" D.O.O. Bar**

Bar, Bul. Revolucije B4

Tel. +382 30 311223; 069 014055; 069 035255

Licenca br. 02-3932/2 od 06.07.2012. g.

Snimio DRAGOMIR VUJAČIĆ,  
ovlašćeno lice po ovlašćenju br.  
02-441/2 od 17.10.2013. godine





---

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PJ BAR  
KO: ZANKOVIĆI

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI







**C R N A G O R A**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

# LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je  
Društvo za trgovinu i usluge*

**”INCH” D.O.O. BAR**

*Ul. Bulevar Revolucije B-4 Bar, dana 06.07.2012. godine, ispunila uslove za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

**DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



**Broj: 02-3932/2**

**Podgorica, 06.07.2012. godine**

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# O V L A Š Ć E N J E

*Kojim se potvrđuje da je*

**VUJAČIĆ Božidara DRAGOMIR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 07.04.1957.godine u Cetinje-Crna Gora,  
dana 17.10.2013.godine.*

*položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za*

**IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU**

*u oblasti:*

**DRŽAVNI PREMJER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**



**Broj: 02-441/2**

**Podgorica, 17.10.2013.godine**

**DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ**

***Izjava glavnog inženjera***

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**OBJEKAT : **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA : **UP 293,  
DUP “Bjelila-Rutke-Gorelac” SUTOMORE  
k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići**VRSTA I DIO TEHNIČKE **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJA**ODGOVORNI INŽENJER: **arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing. Br. Licence UPI UPI 107/7-375/2****IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona (Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18);
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, januar 2024. godine  
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

# PROJEKTNI ZADATAK

## IDEJNO RJEŠENJE INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

UP 293,  
DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" Sutomore  
k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići

### 1. OPŠTI PODACI

NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR

**Ramadan Ramčilović**

Bar

PROJEKTANT

**D.O.O. "ArchiMax" d.o.o.**,  
City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica

OBJEKAT

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA

**UP 293, DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" Sutomore**  
k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići

VRSTA PROJEKTA

**IDEJNO RJEŠENJE**

POVRŠINA PARCELE

**P= 951,580 m<sup>2</sup>**

SPRATNOST OBJEKTA

Po+P+1 (*podrum, prizemlje i sprat*)

PROSTORNI SADRŽAJI

**Podrum:** *Tehničke prostorije,  
Ostava,  
Sauna,  
Teretana*

**Prizemlje:** *Dnevna soba,  
Trpezarija sa kuhinjom,  
Spavaća master soba,*

**Sprat:** *Spavaći bloka (4 master sobe),  
Vešeraj,*



## 2. UVOD

Idejnim arhitektonskim rješenjem dati organizaciju i izgled za Individualni stambeni objekat. Objekat projektovati kao Individualni stambeni objekat, spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje i sprt) na UP 293, DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" Sutomore, koju čine k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići.

Idejno arhitektonsko rješenje treba da sadrži funkcionalnu i konstrukcionu koncepciju i tehničko-tehnološke karakteristike, i treba biti urađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, važećim DUP-om, i u skladu sa važećim zakonskim propisima da bi se na urađeno Idejno rješenje mogla dobiti saglasnost od strane nadležnih organa.

## 3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je preciziranje uslova i zahtjeva za izradu Idejnog rješenja za **Individualni stambeni objekat na UP 293, DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" Sutomore, koju čine k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići.**

Projektan je dužan da sačini Idejno arhitektonsko rješenje u okviru koga će dati sve potrebne tekstualne, grafičke i numeričke priloge, zakonom propisane za ovu vrstu dokumentacije, kojim se definišu arhitektonsko-građevinske, tehničke, tehnološke i eksploatacione karakteristike objekta.

## 4. OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

### PROJEKTNII ZADATAK

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta Idejnog rješenja jer će predstavljati osnovu za izradu Glavnog projekta u narednoj fazi izrade projektne dokumentacije.

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Individualnog stambenog objekta, koji je predviđen na UP 293, DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" Sutomore, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, od 25. 11. 2013.godine, pod rednim brojem 07-014/22-612/4.

### GEODETSKE PODLOGE

Naručilac/investitor će prije početka izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta projektantu dostaviti ažurirane geodetske podloge predmetne lokacije sa kontaktnom zonom u dovoljno širokom zahvatu.

### PROPISI I STANDARDI

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa › Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), " Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. ("službeni list crne gore", br. 044/18 od 06.07.2018).

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani normativi u našim tehničkim propisima i standardima, niti su projektnim zadatkom date opšte ili preciznije smjernice, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u inostranim propisima, uz prethodnu saglasnost naručioca/investitora.

### LOKACIJA

Predmetna lokacija za Individualni stambeni objekat – koji treba da sadrži podrum, prizemne i sprat, predvijeti na UP 293, DUP “Bjelila-Rutke-Gorelac” Sutomore, koju čine k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići.

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je 951,58 m<sup>2</sup>.  
Na lokaciji nema nikavih objekata.

Prosječna nadmorska visina lokacije se kreće od 140,53m, u najnižem dijelu lokacije do 150m nadmorske visine u najvisočijem dijelu parcele. Teren je nepravilnog (romboidnog) kvadratnog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom saobraćajnicom (makadamskim putem) na sjeveroistočnoj strani parcele i planiranom pristupnom saobraćajnicom na sjeverozapadnoj strani, dok je na ostalim stranama parcela oivičena susjednim parcelama na kojima nema izgrađenih objekata, i koje su u vlasništvu Investitora.

Na sjeverozapadnoj strani je postojeća javna saobraćajnica iz koje treba predvijeti saobraćajni pristup parceli i pješački pristup samom objektu. Predvijeti mogućnost saobraćajnog pristupa i preko urbanističke parcele br. UP 292, koja je u vlasništvu Investitora.

### PROSTORNI SADRŽAJI

Individualni stambeni objekat, koja treba biti spratnosti podrum, prizemlje i sprat, planirati tako da osnovni sadržaj bude *jednoporodično stanovanje*, koje se razvija na etaži prizemlja i sprata u objektu, dok u podrumskoj etaži treba planirati prateće sadržaje u vidu saone, teretane, tehničkih prostorija i ostava.

Na parteru ispred objekta projektovati otvoreni parking prostor i pješačke pristupne staze od parkinga do objekta. Prizemlje projektovati tako da bude na približno istom nivou sa planiranim otvorenim bazenom ispred objekta, čime se omogućuje funkcionisanje objekta i dostupnost otvorenim sadržajima u dvorištu korisnicima objekta.

Na nivou prizemlja projektovati pješački ulaz u objekat koji treba biti na nivou okolnog uređenog terena. Na prizemlju predvijeti ulazni hodnik, sa stepeništem, dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo i prateću ekonsomsku prostoriju. U mirnoj stambenoj zoni, na nivou prizemlja, predvijeti master spavaću sobu, sa pratećom garderobom i kupatilom. Iz master sobe treba obogučiti direktan izlaz prema otvorenom bazenu ispred objekta.

Na spratu objekta treba predvijeti 4 master sobe, koje trebaju biti projektovane sa bračnim ležajem i potrebnim namještajem i ormarima. UZ ove sadržaje na spratu treba predvijeti i vešeraj, koji treba imati pristup prirodnoj svetlosti preko malog fasadnog prozora.

Sve sadržaje stambenog prostora projektovati sa funkcionalno potrebnim površinama sadržaja, ali istovremeno kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom stambenom objektu.

Podrumski nivo treba predvijeti ispod kompletne površine prizemlja. Na ovom nivou treba predvijeti da se nalaze potrebne tehničke prostorije za potrebe funkcionisanja objekta kao i potrebne bazenske tehnike za planirani bazen ispred objekta. Ventilaciju sadržaja na nivou podruma treba obezbijediti preko ukopanih “šahtovskih” otvora.

Objekat projektovati bez balkona i sličnih otvorenih prostora, jer sve potrebne zajedničke sadržaje za porodično druženje treba predvijeti na u dvorištu na nivou partera ispred objekta.

Ispred odbjekta predvijeti otvoreni bazen za plivanje. Ako je tehnički izvodljivo, treba predvijeti da na dnevnoj sobi i trpezariji na prizemlju, kao i na spavaćim sobama koje gledaju na bazen ispred objekta, treba predvijeti što veće fasadne otvore.

Krov projektovati kao kosi dvovodni ili četvorovodni krov, tako da objekat svojim izgledom odaje savremen izgled modernog stambenog porodičnog objekta.

## MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati sa *spoljnim zidovima* od savremenih materijala, koji svojim karakteristikama zadovoljavaju parametre termičke izolovanosti objekta, to jest koristiti poroterm blok ili YITONG blok, tako da je termička izolacija debljine najviše 8cm.

*Unutrašnje zidove* projektovati kao:

- pregradne zidove, debljine 10 i 15cm, koji se mogu izvoditi i kao gips-kartonksi pregradni zidovi, ili zidani zidovi.

Unutrašnju obradu zidova predvideti, u zavisnosti od namjene prostorija, disperzivnom bojom i/ili keramičkim pločicama.

*Materijal za pokrivanje krova*, predvijeti da se izvede kao kosi armiranobetonski krov sa svim potrebnim slojevima za tu vrstu krova, jer krovni pokrivač treba da izdrži sva djelovanja atmosferskih uticaja za datu klimatsku zonu.

## KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta projektovati kao armiranobetonsku konstrukciju koja mora obezbijediti prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja objekta. Konstruktivni sistem projektovati kao mješoviti AB sistem – prostorne ramove, koju su ukruženi kratkim zidnim platnima ili stubovima. Sva zidna platna projektovati debljine oko 20 cm.

Grede unificirati tako da imaju konstantan poprečni presjek. Tavanicu projektovati kao punu armiranobetonsku ploču.

## 6. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da Idejno arhitektonsko rješenje uradi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za projektovanje objekta.

U Podgorici,  
decembar 2023.god.

Investitor / Naručilac

  
Ramadan Ramčilović

# **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## ***Tehnicki opis objekta***

**TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**  
IDEJNO RJEŠENJE ZA

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**UP 293**

DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" Sutomore  
k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići

**1. OPŠTI PODACI**

**NARUČILAC PROJEKTA/ INVESTITOR**

**Ramadan Ramčilović,**  


**PROJEKTANT**

**D.O.O. "ArchiMax" d.o.o,**  
City kvart, Lamela 2-2, 81000 Podgorica

**OBJEKAT**

**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT**

**LOKACIJA**

**UP 293, DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" Sutomore**  
k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići

**VRSTA PROJEKTA**

**IDEJNO RJEŠENJE**

**POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE**

**P= 951,58 m<sup>2</sup>**

**POVRŠINA VLASNIŠTVA u okviru Urb.Parcele**

**P= 948,00 m<sup>2</sup>**

**SPRATNOST OBJEKTA**

**Po+P+1** (podrum, prizemlje i sprat )

**PROSTORNI SADRŽAJI**

**Podrum:** Tehničke prostorije,  
Ostava,  
Sauna,  
Teretana

**Prizemlje:** Dnevna soba,  
Trpezarija sa kuhinjom,  
Spavaća master soba,

**Sprat:** Spavaći bloka (4 master sobe),  
Vešeraj,

## 1. UVODNE NAPOMENE

### OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Projektna dokumentacija – **Idejno rješenje za Individualni stambeni jednorodni objekat spratnosti podrum, prizemlje i sprat.**

rađena je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova,
- Projektnog zadatka,
- Geodetske podloge,

a u skladu sa " Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020)“

## 2. LOKACIJA / POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija za Individualni stambeni objekat – koji treba da sadrži podrum, prizemlje i sprat, pređen je na UP 293, DUP “Bjelila-Rutke-Gorelac” Sutomore, koju čine katastarske parcele k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići.

Ukupna površina navedene urbanističke parcele je 951,58 m<sup>2</sup>, dok je površina vlasništva Investitora unutar Urbanističke parcele 948m<sup>2</sup>. Na lokaciji nema nikavih objekata.

Prosječna nadmorska visina lokacije se kreće od 140,53m, u najnižem dijelu lokacije do 150m nadmorske visine u najvišijem dijelu parcele. Teren je nepravilnog (romboidnog) kvadratnog oblika, gdje je urbanistička parcela oivičena postojećom saobraćajnicom (makadamskim putem) na sjeveroistočnoj strani parcele i planiranom pristupnom saobraćajnicom na sjeverozapadnoj strani, dok je na ostalim stranama parcela oivičena susjednim parcelama na kojima nema izgrađenih objekata, i koje su u vlasništvu Investitora.

Na sjeverozapadnoj strani je postojeći makadamski zapušteni put, preko kojeg je predviđeno planom da se nalazi javna saobraćajnica iz koje je predviđen saobraćajni pristup parceli i pješački pristup samom objektu.







### 3. OBRAZLOŽENJE ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Na sjeverozapadnoj strani je postojeći pješački makadamski zapušteni put, preko kojeg je predviđeno planom da se nalazi javna saobraćajnica iz koje je predviđen saobraćajni pristup parceli i pješački pristup samom objektu.

Idejnim arhitektonskih rješenjem dat je predlog organizacije objekta tako da su u potpunosti ispoštovani svi zadati urbanistički parametri iz UT uslova kao i zadate građevinske linije i projektni zadatak Investitora.

Pješački pristup ulazu u objekat na nivou prizemlja je omogućen popločanom stazom ispred objekta, u skladu sa zahtjevom Investitora u dostavljenom projektnom zadatku. Spratna visina etaža u objektu je predviđena da bude tako da je omogućeno da dobijemo komotne stambene sadržaje u objektu.

U skladu sa zadatim parametrima obezbijeđen je potreban parking prostor, koji je projektovan ispred objekta, ispred ulaznih vrata u objekat.

Propisima iz oblasti saobraćaja, definisana je potrebna dimenzija parking prostora. Organizacijom otvorenih sadržaja na lokaciji maksimalno je dobijena površina otvorenih uređenih i zelenih površina na lokaciji.



#### 4. OBJEKAT – KONCEPCIJA I KOMPOZICIJA

U urbanističkom, oblikovnom, arhitektonsko-estetskom i funkcionalnom smislu, koncepcija objekta je uslovljena sa nekoliko grupa različitih uticajnih faktora:

- Karakteristike lokacije (morfologija - konfiguracija terena, orijentacija u odnosu na strane svijeta, otvoreni vidici iz objekta, insolacija kao i pristupne saobraćajnice);
- Odnos lokacije prema izgrađenim strukturama u neposrednom okruženju u smislu sagledivosti, doživljaja i mogućeg ostvarivanja vizura;
- Opređenje za savremenu interpretaciju principa moderne arhitekture;
- Uslovi i potreba Investitora za stambenim sadržajima jednoporođične kuće sa modernom projektovanom organizacijom ovog sadržaja, maksimalnim iskorišćenjem prostora parcele u smislu formiranja ambijenta i racionalnim pozicioniranjem same forme porođičnog objekta koji sadržaja podrum, prizemlje i sprat.

Objekat je koncepcijski osmišljen kao jedinstveni sklop osnovne primarne forme u relaciji komunikacije, prožimanja i sinergijskog dejstva. Oba segmenta direktno podražavaju tradicionalne tipove graditeljstva u smislu proporcijske slike, modernog porođičnog stambenog objekta koji je pravilnog oblika, čiji ukupan izgled je maksimalno prilagođen postojećim objektima koji su već izgrađeni u naselju koje se nalazi u neposrednom okruženju objekta. Karakter tako dobijene kompozicije određen gotovo matematički pravilnom geometrijom i ritmikom fasada, i nadograđen likovno-arhitektonskim detaljima na simetričnosti objekta, počev od proporcija tipskih otvora i sistema njihovog grupisanja, preko specifično oblikovanih krovnog završetka kosog četvorovodnog krova.

Fasade objekta u potpunosti objedinjuju vizuelnu ekspresiju objekta sa svih strana, do sekundarnih elemenata (ograde na velikim fasadnim otvorima, roletnama i drvenim škurama i dr.) u kombinaciji sa raščlanjivanjem kroz materijalizaciju, čime se eksplicitno proizvodi utisak cjelovitosti, organske i suštinske povezanosti.

Kombinacijom ustakljenih fasadnih otvora, cijepanim kamneom na fasadama objekta i kosog četvorovodnog krova, na svim segmentima objekta, zaokružena je tema interpretacije savremenih motiva graditeljstva za ovakvu vrstu objekata.

Spratne visine etaža prizemlja i sprata, u skladu sa predviđenom namjenom, usklađena je sa urbanističko-tehničkim uslovima i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

#### 5. FUNKCIJA I TEHNOLOGIJA

Uporedo sa konceptualnim analizama vezanim za urbanističku i kompozicionu postavku i odnos prema okruženju, definisan je i funkcionalni sklop objekta.

Osnovni sadržaj je jednoporođičnog stanovanja, koje se razvija kroz etaže od podruma do prvog sprata. U podzemnoj podrumskoj etaži, projektovane tehničke prostorije i prateći sadržaji, kao što su ostave, sanuna i teretana, do kojih silazi stepeništem.

Stepenišna vertikala projektovana je kao unutrašnje stepenište postavljeno u uglu uz fasadu objekta, koje omogućava najkraću moguću vezu stambenih sadržaja sa prizemlja i sprata sa podrumom, kao i sa ulazom koji se nalazi na prizemlju objekta. U ulaznom dijelu, projektovana je konzolna nadstrešnica iznad ulaza u objekat. Stepenište je projektovano kao trokrako stepenište koje povezuje sve sadržaje po svim etažama objekta.

Planirani stambeni prostori organizovani su u skladu sa zahtjevom Investitora tako da se na nivou prizemlja i na nivou sprata nalaze sadržaji potrebni za stanovanje jedne porodice. Objekat je opremljen sa sadržajima kao što su dnevna soba sa trpezarijskim prostorom, kuhinjom, kupatilom i spavaćim sobama.

Sve prostorije su organizovane kvalitetnom i jednostavnom organizacionom šemom i kapacitetima koji zadovoljavaju potrebe života u savremenom društvu.

Na nivou prizemlja pored sadržaja dnevne sobe, trpezarije i kuhinje, nalaze si i kupatilo, vešeraj, kao i centralna spavaća master soba.

Izlazak iz stambenih sadržaja na otvoreni prostor na nivou prizemljana, omogućen je direktno iz dnevne sobe, trpezarije, kuhinje kao i iz spavaće sobe i vešeraja.

Na otvorenom prostoru ispred dnevne sobe i trpezarije, projektovan je bazen gdje se između objekta i bazena nalazi popločani plato otvorene terase koji služi za sjedenje i odmaranje ispred objekta, sve u skladu prema zahtjevu Investitora.

Uz master sobu je projektovana ogromna garedraba, iz koje se ulazi spavaći blok i u veliko kupatilo samo za ovu sobu.

Dnevna soba je opremljena kaminom i u direktnoj vezi je sa trpezarijom i kuhinjom. Distanca između kuhinje i trpezarije je napravljena centralno postavljenim kuhinjskim ostrvom. Kuhinja je projektovana kao jednoredna kuhinja, u koju se može ući direktno iz hodnika. Na prizemlju se nalazi i vešeraj koji je postavljen tako da su sanitarni priključci kupatila, vešeraja i kuhinje postavljeni u jednoj zoni objekta.

Spavaći blok, koji se nalazi na prvom spratu objekta, čine 4 master dječije sobe i prostor za peglanje i centralnu garderobu.

Ulaz u spavaće sobe, nalazi se centralno iz zajedničkog hodnika, tako da je organizacija unutrašnjih komunikacija u spavaćim sobama svedena na minimum. Jasno je razdvojena zona gdje je predviđen „javni“ stambeni prostor sa dnevnom sobom trpezarijom i kuhinjom, kao i glavnom roditeljskom master sobom na prizemlju, dok se u mirna spavaća zona razdvojena stepeništem i ona se nalazi na spratu objekta. Sve spavaće sobe su opremljene kupatilima, u skladu sa zahtjevom investitora. U svim sobama se predviđa ugradnja potrebnog namještaja za kvalitetan boravak i život u stambenom objektu.

Specifične klimatske karakteristike, pozicija objekta, zahtijevale su da se objekat projektuje sa četvorovodnim kosim krovom, u skladu sa projektnim zadatkom investitora. Krovne kosine su formirane kao kose armiranobetonske krovne ploče, preko kojih je predviđena ugradnja hidro i termoizolacionih slojeva sa crijepom kao završnim krovnim pokrivačem.

Na lokaciji je na nivou partera predviđena izgradnja otvorenih parking prostora kao i uređena pristupna staza ispred ulaza u objekat.

Obzirom da je objekat projektovan kao moderan jednoporođični objekat, jednostavan ritam na fasadi je dobijen sa fasadnim otvorima koji su približno istih dimenzija i koji se ravnomjerno ponavljaju na bočnim fasadama objekta, dok je južna fasada objekta, koja ima otvoren pogled na more ima velike ustakljene fasadne otvore. Ovim ritmom je spoljašnji izgled objekta prilagođen već postojećim izgrađenim objektima u neposrednoj blizini lokacije.

Na zahtjev Investitora, sadržaji za boravak na otvorenom prostoru su formirani na parteru ispred objekta, i iz tih razloga objekat nema otvorenih terasa na prvom spratu.

Širina dvokrakog stepeništa je 110cm, čime se omogućuje laka komunikacija stepeništem. Širina svih zajedničkih hodnika u objektu je projektovana 140cm. Zona sa stepeništem je postavljena u objektu tako da je time dobijena kvalitetna organizacija sadržaja svih stambenih sadržaja u objektu.

## 6. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je armiranobetonska. Za prijem gravitacionih i horizontalnih opterećenja projektovan je mješoviti AB sistem – prostorni ramovi koju su ukruženi zidnim platnima i armiranobetonskim stubovima i gredama. Sva kratka zidna platna su debljine 20 cm. Stubovi su različitih dimenzija i širine 20cm, shodno planu pozicija, gdje su na uglovima objekta formirana prava kratka platna, koja treba do omoguće veoma dobru stabilnost objekta na uticaje od zemljotresa.

Grede su unificiranog poprečnog presjeka 20x40cm, u jednom dijelu objekta, dok će se tokom izrade Glavnog projekta konstrukcije zahtijevati da se neke grede projektuju kao utopljene grede u međuspratnu tavanicu. Tavanica iznad prizemlja je projektovana kao puna armiranobetonska kosa krovna ploče debljine oko 15 cm.

Temeljenje objekta je planirano preko trakastih temelja širine 60cm i visine 40cm, iz kojih se dižu temeljni armirano-betonski zidovi do kote podne ploče na prizemlju. Kota prizemlja, u odnosu na okolni uređeni teren treba biti podignuta za 105cm.

## 7. MATERIJALIZACIJA I OPREMA

### PREGRADE

#### Zidovi spoljašnji

Spoljašnji zidovi su projektovani kao noseći armiranobetonski, debljine 20cm, ili fasadni (zidovi ispune) od opekarskih šupljih blokova d=20(19)cm velike energetske izolovanosti (tipa termo-blok poroterm ili Ytong fasadni blok, zavisno od arhitektonskih (funkcionalnih) i konstruktivnih zahtjeva. Investitor je iskazao želju da fasada bude od cijepanog kamena, što će konačno biti odlučeno prilikom izrade Glavnog projekta za ovaj objekat.

#### Zidovi unutrašnji

Unutrašnji zidovi su projektovani kao montažni gips-kartonski zidovi, debljine 10 i 15 cm.

U prostorijama izloženim vlazi (kupaćica, toaleti...) projektovano je sa se na zidovima i podovima ugradi keramika preko hidroizolacionog zidnog i podnog premaza.

### HORIZONTALNE KONSTRUKCIJE

#### Podna ploča

Podna ploča prizemlja je armiranobetonska ploča, debljine 15 cm.

#### Kosa krovna ploča (ploča iznad prizemlja)

Armirano-betonska ploča iznad prizemlja je projektovana kao puna armiranobetonska kosa ploča debljine oko 15cm. Nagib krova je 16°, u skladu sa preporukom proizvođača crijepa.

#### Krovna površina

Krovna konstrukcija iznad prizemlja je projektovana kao puna armiranobetonska kosa krovna ploča, debljine 15 cm, preko koje se ugrađuje drvena konstrukcija kosog krova sa svim potrebnim nadslojevima koji će obezbijediti kvalitetnu toplotnu izolovanost objekta kao i potrebne padove prema slivnicima za odvodnju atmosferske vode sa kosog krova objekta. Kao završni krovni pokrivač predviđa se pocinčani plastificirani renrasti lim, sa završnim slojem plastifikacije za bolju otpornost na vanjske uticaje.

## SPOLJAŠNJI OTVORI

Fasadna bravarija na cijelom objektu je od PVC profila industrijske proizvodnje. Zastakljenje se vrši termopan staklom 6+14+6 mm. Staklo sa UV zaštitom treba imati toplinsku izolaciju (K faktor)  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , svjetlosnu propustljivost minimum 66%, zaštitu od uticaja sunčeve energije 42%.

Na ulazu u vikend kuću za odmor projektovana su dvokrilna ulazna sigurnosna vrata sa osnovnom čeličnom konstrukcijom, čeličnim sistemom ojačanja i sigurnosnom bravom.

Sigurnosna neprozirna blind vrata su predviđena na ulazu u kući iz ustakljene terase.

## UNUTRAŠNJI OTVORI

Unutrašnja stolarija je od masiva drveta ili medijapana (dovratnik, konstrukcija krila), odnosno od medijapana ili furnirane cilindrično bušene iverice (krilo). Završna obrada – dovratnik sa pokrivnim lajsnama se farba poliuretanskom bojom (bijeke boje), mat površinske obrade, dok je krilo sa dezenom prirodnog hrasta, lakirano bezbojnim lakom. Sva vrata su opremljena bravom sa cilindrom.

## OBLOGE I ZAVRŠNA OBRADA

### SPOLJAŠNJA OBRADA

#### Fasadni zidovi

Kompletna fasada objekta projektovana je u skladu sa standardima i preporukama koje se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova.

Osnovni i dominantan tip fasade je standardna kontaktna fasada, od fasadnih ploča DEMIT, debljine 5 cm, sa malterom i armirnom mrežom, preko koje se ugrađuje kamen debljine 3cm.

Projektovane su dva različita završna materijala na fasadi:

-završni dekorativni sloj, u bijeloj boji, na uvučenim terasama i fasadnim elementima koji izlaze iz ravne plohe fasade i dominantno bijeloj boji na fasadi objekta, i dekorativni kamen u bez boji na zidu fasade gdje se nalazi dnevna soba prema ustakljenoj terasi.

#### Krov

Sklop kosog četvorovodnog krova je projektovan tako da potpuno zadovolji funkcionalne i estetske zahtjeve, prevashodno poštujući uslove građevinske fizike (termička zaštita i difuzija vodene pare). Krovna konstrukcija se predviđa da bude urađena kao klasična armirano betonska kosa krovna ploča, gdje je podkonstrukcija krovništa kosi krovni rogovi, preko kojih se ugrađuju svi potrebni slojevi kosog krovništa koje treba biti pokriveno krovnim pocinčanim plastificiranim rebastim limom.

#### Zaštita od spoljašnjeg uticaja

Objekat je dispozicijom, orijentacijom prema stranama svijeta, te odnosom prema lokalnom ambijentu, izložen neizbježnim uticajima mikroklimе i negativnim efektima grada. To su u prvom redu uticaji ljetnje insolacije i zimskih vjetrova, a kada je u pitanju štetan uticaj grada – buka i gasovi od vozila.

Projektom su, uz adekvatan izbor izolacionih materijala (oblaganje fasadnih zidova), vrste bravarije i tipa stakla, čime je obezbijeđena dobra ukupna zaptivenost, kao dodatna zaštita od spoljašnjih uticaja (dodatak u regulaciji toplote unutrašnjeg prostora i u zimskom i u ljetnjem režimu, zaštita od buke, zaštita od obilnih padavina i vjetrova), da bi se u skladu sa različitošću pojedinih zona objekta unaprijedio kvalitet korišćenja prostora.



## UNUTRAŠNJA OBRADA

### Zidovi u enterijeru

Zavisno od funkcionalne cjeline u kojoj se nalazi i pojedinačne namjene prostorije, te pozicije u odnosu na objekat, različite su vrste završne obrade zidova u enterijeru.

Svi zidani i armirano-betonski zidovi u svim unutrašnjim prostorijama projektovani su za malterisanje krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom.

Zidovi sanitarnih čvorova oblažu se keramičkim zidnim pločicama cijelom visinom zida (odn. do spuštenog plafona). Zidovi u kuhinji se oblažu keramičkim zidnim pločicama do visine 1.50 m; iznad te visine su malterisani krečnim produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom.

Pregradni gips-kartonski zidovi u stanovima se gletuju i boje disperzivnom bojom.

### Podovi na prizemlju

Podna ploča prizemlja je armiranobetonska ploča, konstantnog poprečnog presjeka, debljine 15 cm (kako u prostoru komunikacija, dnevne sobe, tako i u dijelu gdje su smještene spavaće sobe).

Dva su tipa završne obrade podova na prizemlju:

- ploče granitne keramike u hodnicima, kuhinji i sanitarijama, postavljene u lijepku iz grupe Isomat AK, na prethodno pripremljenoj podlozi.
- modularni troslojni drveni parket, debljine minimum 16mm, koji se lijepi na cementnoj košuljici.

Projektom su definisana tri tipa poda u sastavu podne ploče:

- standardni plivajući pod,
- plivajući pod u kupatilu, sa hidroizolacionim slojem;
- masivni pod u podrumskoj etaži.

Za završnu oblogu projektovani su sledeći materijali:

- granitna keramika (hodnici, ulazna partija objekta);
- keramičke pločice (toalet, kupatila, kuhinja);
- parket (dnevna soba, spavaće sobe)

### Plafoni

U svim stambenim prostorima je predviđeno malterisanje plafonskih površina krečnim produžnim malterom, gletovanje i bojenje disperzivnom bojom, preko kojeg se ugrađuje spuštenu plafon.

U sanitarnim prostorijama predviđeni su spuštenu gips-kartonski vlagootporni plafoni iz estetskih razloga i potrebe sakrivanja horizontalnog razvoda kanalizacionih cijevi.

Sve plafonske površine u spoljašnjem prostoru projektovane su kao:

- malterisane se cementnim produžnim malterom, i završno obrađene sa završnim dekorativnim slojem.

## TERMIČKA I ZVUČNA IZOLACIJA

Projektovani tipovi termičke izolacije:

- fasadne ploče DEMIT, u različitim fasadnim sklopovima, debljine 5 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu podne ploče, debljine 4 cm,
- ploče od tvrde kamene vune, u sklopu krovne konstrukcije, debljine 10 cm.

## HIDROIZOLACIJA

Projektom su predviđeni različiti tipovi hidroizolacije isključivo iz kategorije cementnih hidroizolacija (prema kataloškoj specifikaciji proizvođača ISOMAT) za sve pozicije u objektu (horizontalne i vertikalne) – betonska korita za oluke, otvorena terase, krovna ploča, sanitarne prostorije, zidovi u direktnom kontaktu sa terenom.

## 8. OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Objekat je, u skladu sa zahtjevima iz projektnog zadatka, opremljen savremenim instalacijama.

Projektom su definisane smjernice za sledeće sisteme instalacija:

### Električne instalacije

- instalacije opšte potrošnje i osvijetljenja,
- instalacije uzemljenja i gromobrana,
- integrisana telefonska i računarska instalacija (strukturnalni kablovski sistem),
- sat-tv-fm instalacija,
- instalacija interfona

### Vodovod i kanalizacija

- instalacije vodovoda za sanitarne potrebe i potrebe protivpožarne zaštite,
- sistem fekalne kanalizacije,
- sistem atmosferske kanalizacije sa drenažom.

U Podgorici,

januar 2023.god.

Odgovorni inženjer:  


arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.



# **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

## *Urbanisticki parametri*



## URBANSITIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP 293, DUP "Bjelila-Rutke-Gorelac" SUTOMORE k.p. 651/6, 651/7 KO Zankovići	Površina urbanističke parcele P = 951,58 m <sup>2</sup>	
	Ukupna površina k.p. 651/6 i 651/7 u okviru urbanističke parcele P = 948,00 m <sup>2</sup>	
Namjena:	INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT	
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno <b>Po+P+2</b>	Ostvareno: <b>Po+P+1</b>
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: <b>475,79 m<sup>2</sup></b>	Ostvareno: <b>322,24 m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno <b>161,16 m<sup>2</sup></b>	Ostvareno: <b>161,12 m<sup>2</sup></b>
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno <b>0,17</b>	Ostvareno: <b>0,17</b>
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno <b>0,50</b>	Ostvareno: <b>0,34</b>

<b>PARKING MJESTA:</b>	Potreban broj <b>1,0 PM</b>	Ostvareno: <b>4 PM</b>
------------------------	-----------------------------	------------------------

### Račun potrebnog broja parking mjesta (PM)

Potreban broj PM za potrebe kuće za odmor računat je po parametrima zadatim DUP-om, i to:

Stambeni prostor: 1,0 PM/ za jednu stambenu jedinicu

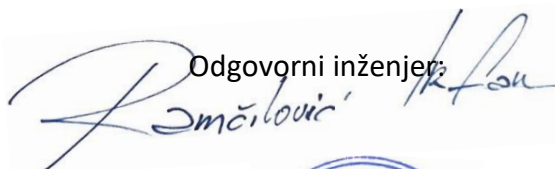
U skladu sa ovim smjernicama dobijeno je da je za objekat potrebno obezbijediti:  
Za stambeni objekat, spratnosti Po+P+1, projektovana je 1 stambena jedinica za koje treba obezbijediti 1 Parking mjesto:

Potreban broj parking mjesta: (ukupno 1 stan x1,0 PM = 1,0 PM za stanovanje)

Ukupno OBEZBIJEĐEN broj parking mjesta: **Ukupno obezbijedeno 4 PM na parteru**

U Podgorici,

januar 2024.god.

Odgovorni inženjer:  


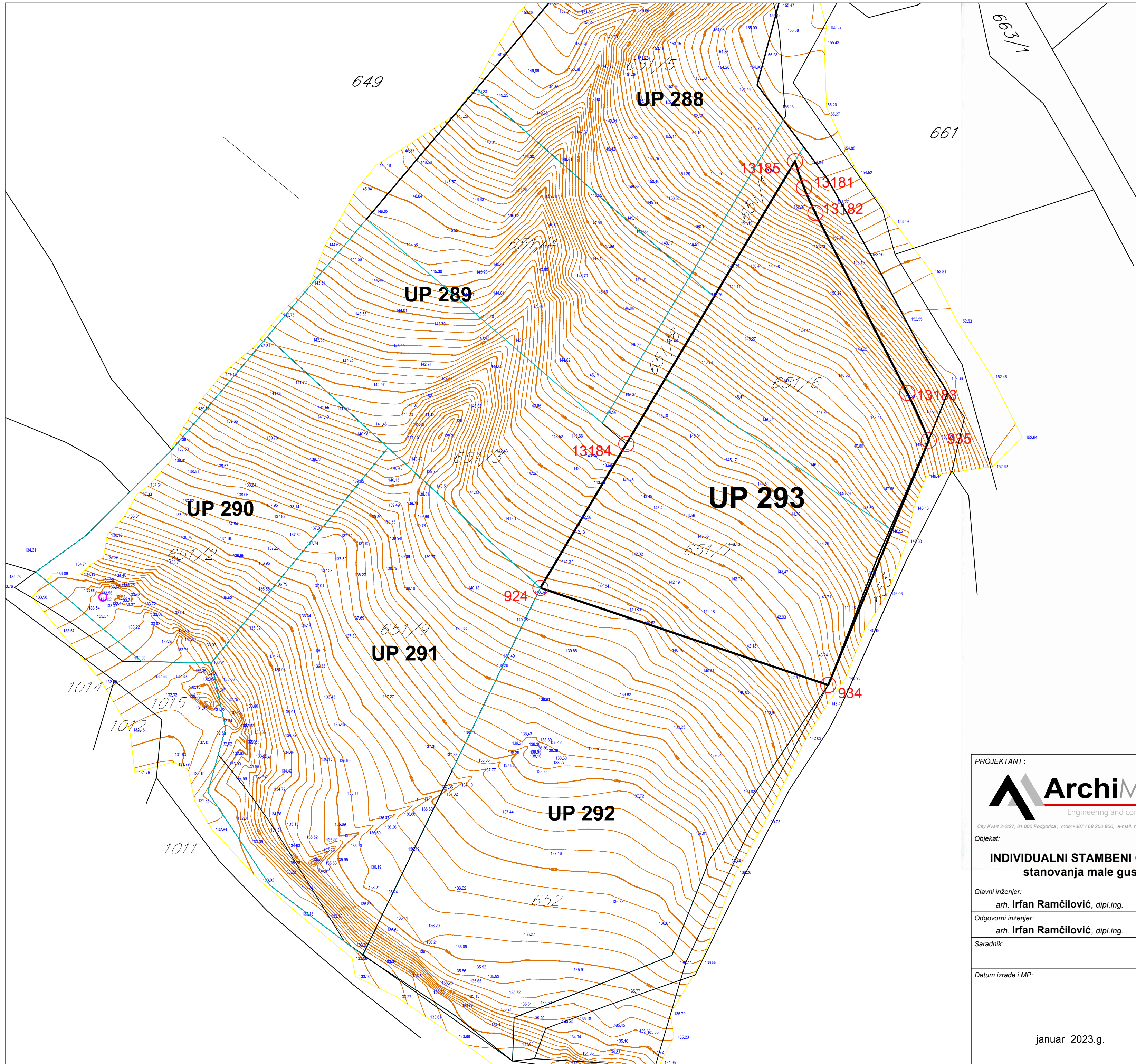
arh. Irfan Ramčilo, dipl.ing.




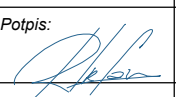
# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



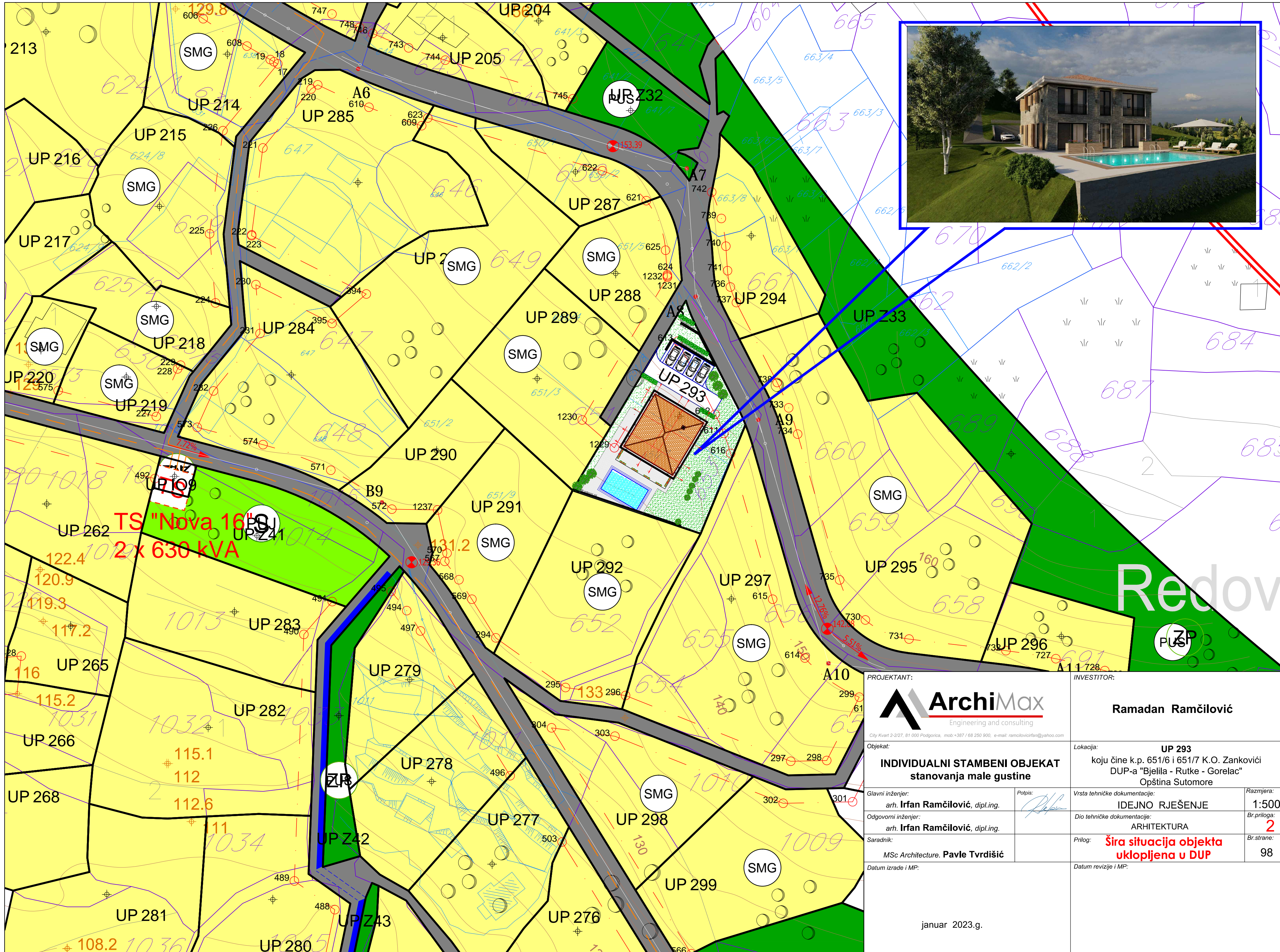
TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE



15332	6586405.71	4668483.22
15326	6586388.25	4668476.74
15327	6586408.53	4668477.81
15328	6586409.78	4668471.84
15329	6586410.14	4668466.56
15330	6586410.28	4668465.16
15331	6586401.12	4668449.83
15332	6586405.71	4668483.22
15333	6586392.69	4668435.73
13180	6586423.00	4668436.36
13181	6586412.02	4668458.27
13182	6586413.12	4668455.83
13183	6586421.91	4668438.62
13184	6586395.00	4668433.73
13185	6586411.16	4668460.80
916	6586359.40	4668399.58
917	6586355.93	4668403.97
918	6586356.64	4668406.51
919	6586355.27	4668412.78
920	6586369.80	4668384.83
921	6586368.00	4668386.11
922	6586362.52	4668394.95
923	6586372.19	4668433.36
924	6586386.78	4668419.95
925	6586360.62	4668443.99
926	6586338.46	4668421.48
927	6586343.25	4668424.95
928	6586347.46	4668429.13
929	6586351.48	4668433.16
930	6586341.74	4668416.67
931	6586346.76	4668412.92
932	6586397.40	4668372.88
933	6586384.11	4668374.64
934	6586414.34	4668410.65
935	6586423.97	4668434.06

<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:250</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>1</b>
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> <b>Geodetska situacija</b>	<b>Br.strane:</b> <b>97</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

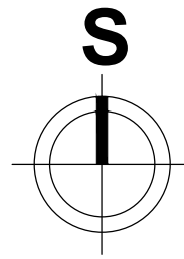




Redov

<b>PROJEKTANT:</b>  ArchiMax Engineering and consulting <small>City Kvar 2-227, 81 000 Podgorica, mob.+387/68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> Ramadan Ramčilović	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> UP 293 koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>Razmjera:</b> 1:500
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br. priloga:</b> 2
<b>Saradnik:</b> MSc Architecture. Pavle Tvrdišić		<b>Prilog:</b> Šira situacija objekta uklopljena u DUP	
<b>Datum izrade i MP:</b> januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	





**KOORDINATE TAČKA  
VANJSKOG GABARITA KONSTRUKCIJE**


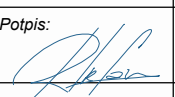
k1	6586404.53	4668440.71
k2	6586397.81	4668429.46
k3	6586408.29	4668423.21
k4	6586415.00	4668434.46
k5	6586410.88	4668436.92
k6	6586408.65	4668438.25

**URBANISTIČKI PARAMETRI I OSNOVNI PODACI O OBJEKTU**

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP 293		<b>951.58 m<sup>2</sup></b>
POVRŠINA VLASNIŠTVA UNUTAR URBANISTIČKE PARCELE		<b>948.00 m<sup>2</sup></b>
Namjena: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT</b>		
SPRATNOST OBJEKTA	Dozvoljeno: <b>Po+P+2</b>	Ostvareno: <b>Po+P+1</b>
BRGP NADZEMNOG DIJELA OBJEKTA	Dozvoljeno: <b>475,79 m<sup>2</sup></b>	Ostvareno: <b>322,24 m<sup>2</sup></b>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	Dozvoljeno: <b>161,76 m<sup>2</sup></b>	Ostvareno: <b>161,12 m<sup>2</sup></b>
INDEKS ZAUZETOSTI:	Dozvoljeno: <b>0,17</b>	Ostvareno: <b>0,17</b>
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Dozvoljeno: <b>0,50</b>	Ostvareno: <b>0,34</b>
PRAKING MJESTA:	Potreban broj: <b>1 PM</b>	Ostvareno: <b>4 PM</b>

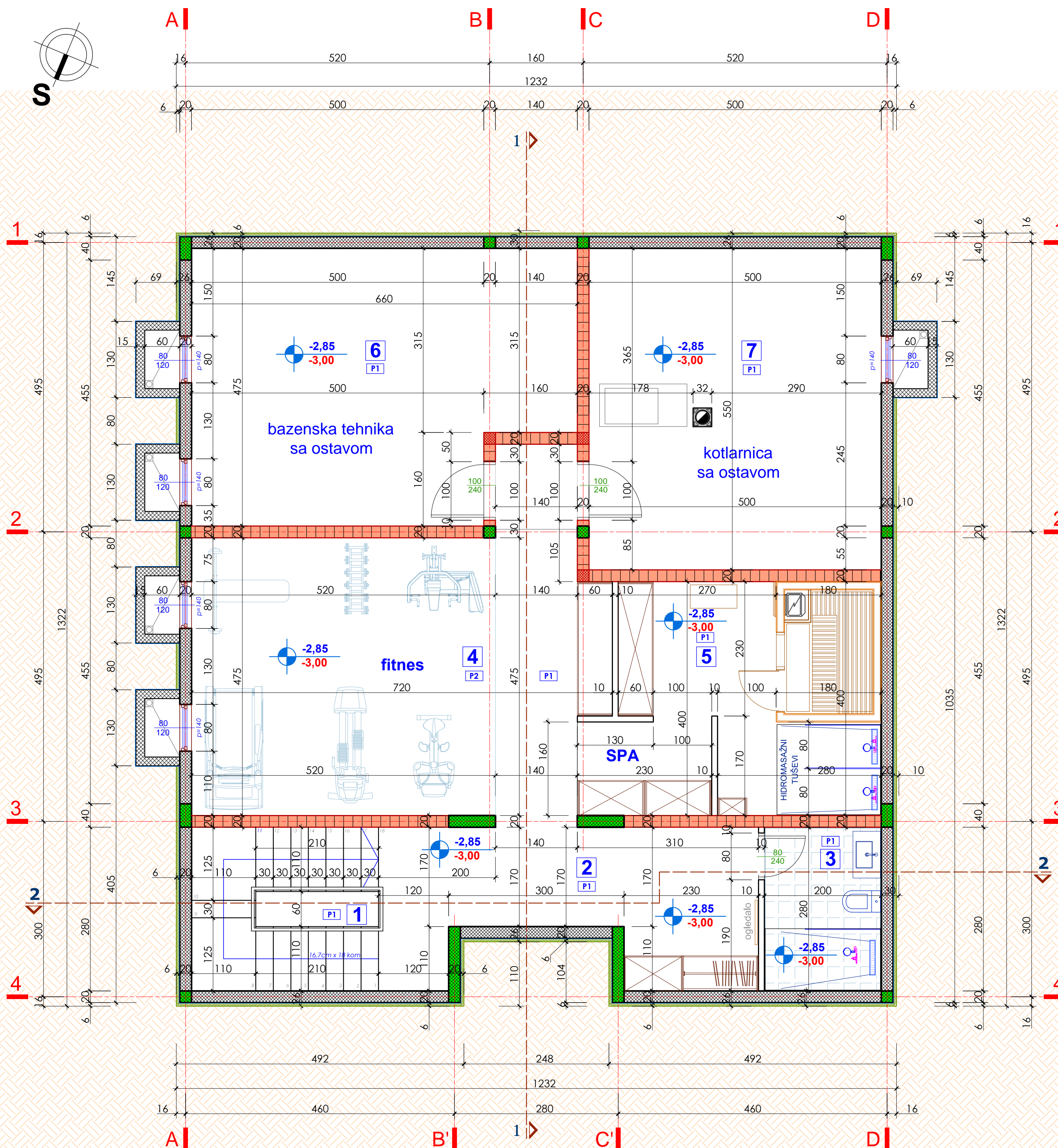
**TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE GL1**

- 567 6586359.2432 4668404.6804
- 568 6586362.2931 4668400.7017
- 569 6586365.0722 4668396.5293
- 570 6586359.7303 4668406.4207
- 571 6586334.7040 4668424.2846
- 572 6586347.8411 4668415.9029
- 594 6586167.0355 4668719.7810
- 612 6586417.4595 4668436.3421
- 613 6586409.4317 4668452.0554
- 616 6586420.7904 4668427.9132
- 621 6586402.6421 4668482.3115
- 624 6586407.1504 4668466.3593
- 625 6586406.7894 4668471.6333
- 1229 6586395.7457 4668429.1204
- 1230 6586388.8229 4668435.1033
- 1231 6586407.1902 4668465.8421
- 1232 6586407.1692 4668466.1006
- 1233 6586552.4251 4668213.8817
- 1237 6586357.6939 4668415.7404

<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:250</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>Br.priloga:</b> <b>3</b>
<b>Saradnik:</b> <b>MSc Architecture. Pavle Tvrđišić</b>		<b>Prilog:</b> <b>Situacija objekta</b>	<b>Br.strane:</b> <b>99</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	







OPIS PODOVA U PODRUMU:			
oznaka	prostorija	sljevovi zida	dimenzija
P1	Teh. prostorije sanitarije i SPA	- mermer/ keramika+ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1,0 cm
		- podložni beton	8,0 cm
- tampon šljunak	15,0 cm		
P2	Fitnes zona.	- Parket+ ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1,0 cm
		- podložni beton	8,0 cm
- tampon šljunak	10,0 cm		

OPIS PODOVA NA SPRATU:			
oznaka	prostorija	sljevovi zida	dimenzija
P5	Kupatilo	- granitna keramika+ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
- spušteni plafon			
P6	Spavaća soba	- Parket+ ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
- spušteni plafon			20,0 cm

OPIS PODOVA U PRIZEMLJU:			
oznaka	prostorija	sljevovi zida	dimenzija
P3	kuhinja, kupatilo, ulazni hodnik	- mermer/ keramika+ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
		- spušteni plafon	

OPIS SLOJEVA KROVA:				
oznaka	prostorija	sljevovi zida	dimenzija	
K	kosi krov	- crijep na horiz. letvicama	10,0 cm	
		- drvena kontra letva	4,0 cm	
		- terisana hartija		
		- dasčani pod	2,5 cm	
		- drveni rog	12,0 cm	
		- stidoraz između rogova	10,0 cm	
- kosa AB krovna ploča	15,0 cm			
- spušteni plafon				

P4	Spavaća soba	- Parket+ ljepilo	2,5 cm		
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm		
		- cementni estrih	4,5 cm		
		- termoakustična izolacija	2,0 cm		
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm		
		- spušteni plafon			20,0 cm

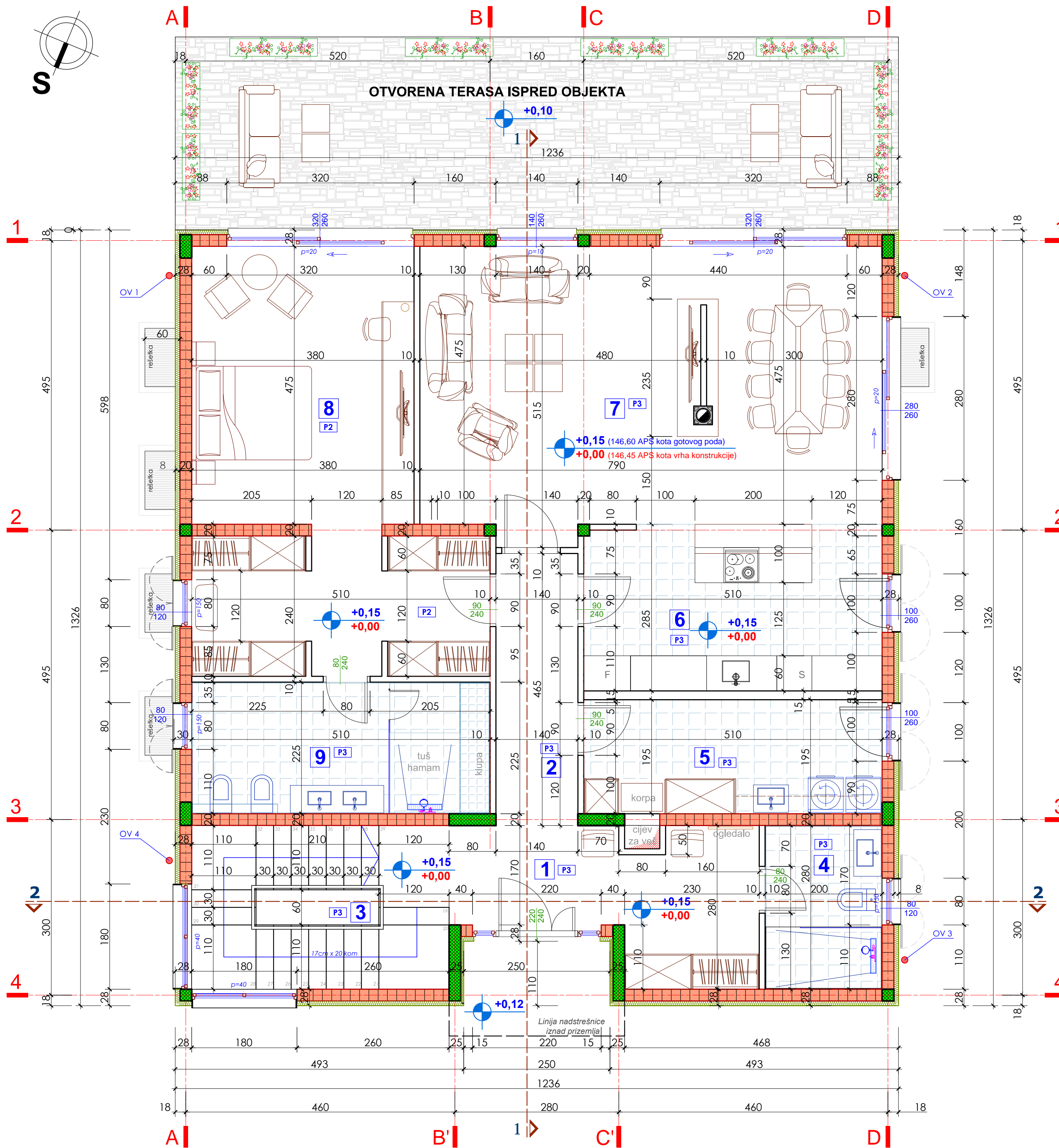
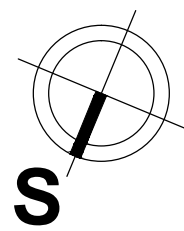
OSNOVA PODRUMA						
r.b.	Naziv prostorije	pod	zid	plafon	obim/m1	neto / m <sup>2</sup>
1	Stepenište	mermer	jupol	jupol	14.40	12.35
2	Hodnik sa garderobom	mermer	jupol	jupol	16.20	11.50
3	Kupatilo	mermer	mermer	jupol	9.50	5.45
4	Fitnes zona	parket	jupol	jupol	36.30	54.40
5	SPA zona	mermer	jupol	jupol	36.30	54.40
6	Bazenska tehnika sa ostavom	keramika	jupol	jupol	22.70	28.80
7	Kotlarnica sa ostavom	keramika	jupol	jupol	21.00	27.50

<b>neto površina zatvorenog prostora u Podrumu:</b>					<b>140.00 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO površina Podrumu:</b>					<b>161.14 m<sup>2</sup></b>

AB zidno platno / stub	GIPSKATRONSKI ZID d=10cm
ZIDANI ZID d=20cm	Ulaz u objekat

PROJEKTANT: <b>ArchiMax</b> Engineering and consulting City Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387/68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com		INVESTITOR: <b>Ramadan Ramčilović</b>	
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		Lokacija: <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>4</b>
Saradnik: <b>MSc Architecture . Pavle Tvrdišić</b>		Prilog: <b>Osnova PODRUMA</b>	Br.strane: <b>100</b>
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
januar 2023.g.			





**OPIS PODOVA U PODRUMU:**

oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
P1	Teh. prostorije sanitarije i SPA	- mermer / keramika+ljepilo - cem. estrih/podno grijanje - cementni estrih - termoakustična izolacija - amirano-betonska ploča - hidroizolacija- bentonit - podložni beton - tampon šljunak	2,5 cm 6,0 cm 4,5 cm 2,0 cm 15,0 cm 1,0 cm 8,0 cm 15,0 cm
P2	Fitness zona.	- Parket+ ljepilo - cem. estrih/podno grijanje - cementni estrih - termoakustična izolacija - amirano-betonska ploča - hidroizolacija- bentonit - podložni beton - tampon šljunak	2,5 cm 6,0 cm 4,5 cm 2,0 cm 15,0 cm 1,0 cm 8,0 cm 10,0 cm

**OPIS PODOVA NA SPRATU:**

oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
P5	Kupatilo	- granitna keramika+ljepilo - cem. estrih/podno grijanje - cementni estrih - termoakustična izolacija - amirano-betonska ploča - spuštjeni plafon	2,5 cm 6,0 cm 4,5 cm 2,0 cm 15,0 cm 20,0 cm
P6	Spavaća soba	- Parket+ ljepilo - cem. estrih/podno grijanje - cementni estrih - termoakustična izolacija - amirano-betonska ploča - spuštjeni plafon	2,5 cm 6,0 cm 4,0 cm 2,0 cm 15,0 cm 20,0 cm

**OPIS PODOVA U PRIZEMLJU:**

oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
P3	kuhinja, kupatilo, ulazni hodnik	- mermer / keramika+ljepilo - cem. estrih/podno grijanje - cementni estrih - termoakustična izolacija - amirano-betonska ploča - spuštjeni plafon	2,5 cm 6,0 cm 4,5 cm 2,0 cm 15,0 cm 20,0 cm
P4	Spavaća soba	- Parket+ ljepilo - cem. estrih/podno grijanje - cementni estrih - termoakustična izolacija - amirano-betonska ploča - spuštjeni plafon	2,5 cm 6,0 cm 4,5 cm 2,0 cm 15,0 cm 20,0 cm

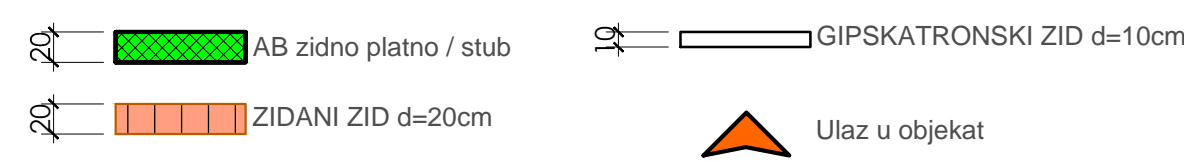
**OPIS SLOJEVA KROVA:**

oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
K	Kosi krov	- crijep na horiz. letvicama - drvena kontra letva - terisana hartija - dasčani pod - drveni rog - stidor između rogova - kosa AB krovna ploča - spuštjeni plafon	10,0 cm 4,0 cm 2,5 cm 12,0 cm 10,0 cm 15,0 cm

**OSNOVA PRIZEMLJA**

r.b.	Naziv prostorije	pod	zid	plafon	obim/m1	neto / m <sup>2</sup>
1	Hodnik sa garderobom	mermer	jupol	jupol	17.20	11.35
2	Degažman	mermer	jupol	jupol	12.10	6.50
3	Stepenište	mermer	jupol	jupol	14.40	12.35
4	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	9.50	5.45
5	Vešeraj	mermer	ker./jupol	jupol	14.10	9.95
6	Kuhinja	mermer	ker./jupol	jupol	15.90	14.45
7	Dnevna soba sa trpezarijom	mermer	jupol	jupol	26.10	38.10
8	Master soba sa garderobom	parket	jupol	jupol	34.90	30.30
9	Kupatilo master sobe	keramika	keramika	jupol	14.60	11.55

**neto površina zatvorenog stambenog prostora u Prizemlju: 140.00 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO površina Prizemlja: 161.12 m<sup>2</sup>**



**apsolutna kota prizemlja** +0,15 (146,60 APS kota gotovog poda)  
 +0,00 (146,45 APS kota vrha konstrukcije)

**PROJEKTANT:** **ArchiMax** Engineering and consulting  
 City: Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387/68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

**INVESTITOR:** **Ramadan Ramčilović**

**Objekat:** **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine**

**Lokacija:** **UP 293** koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore

**Glavni inženjer:** arh. **Irfan Ramčilović, dipl.ing.** **Potpis:** [Signature]

**Odgovorni inženjer:** arh. **Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

**Saradnik:** MSc Architecture. **Pavle Tvrdišić**

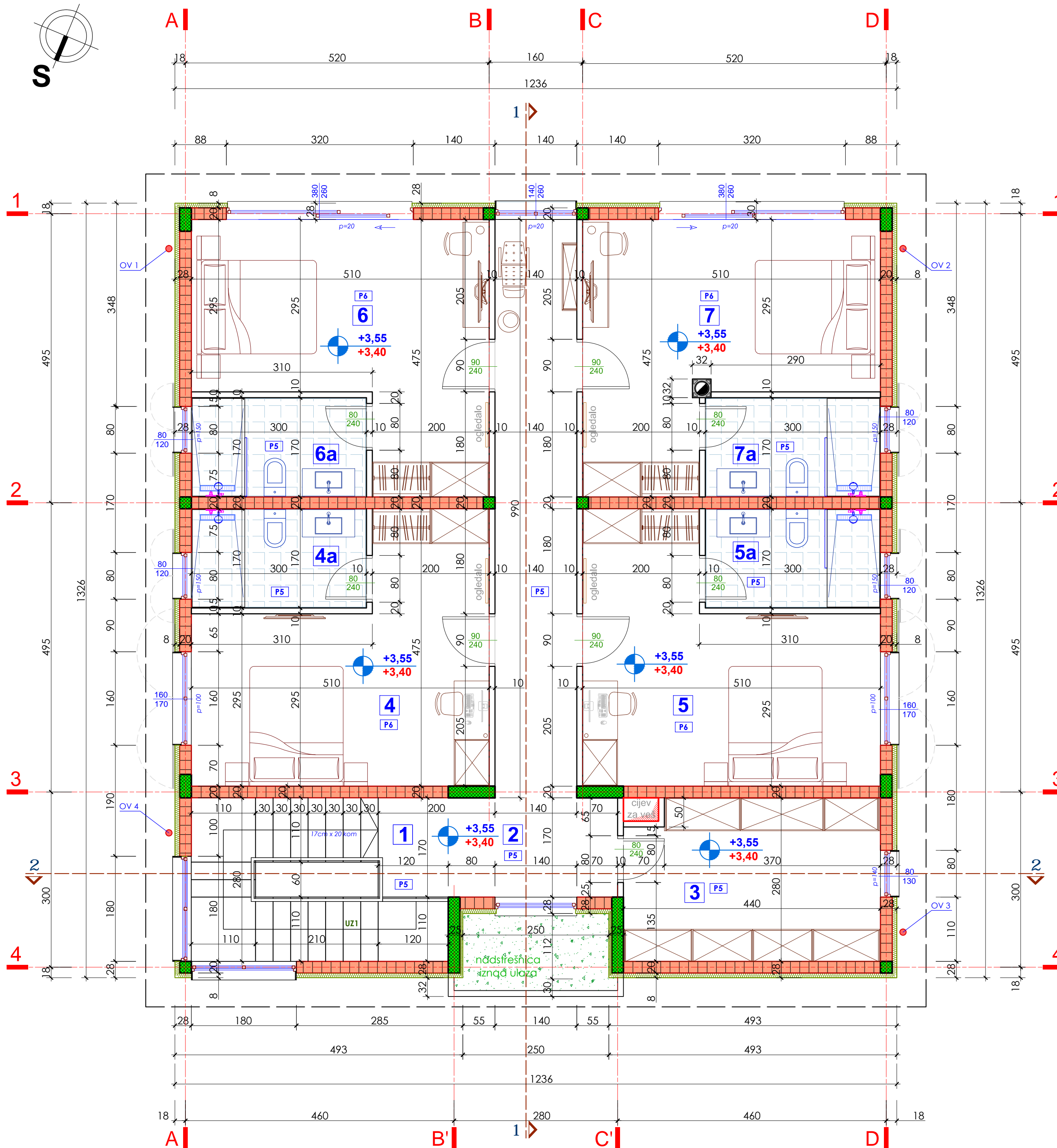
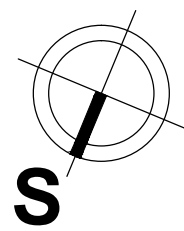
**Datum izrade i MP:** januar 2023.g.

**Vrsta tehničke dokumentacije:** **IDEJNO RJEŠENJE** **Razmjera:** 1:50

**Dio tehničke dokumentacije:** **ARHITEKTURA** **Br.priloga:** 5

**Prilog:** **Osnova PRIZEMLJA** **Br.strane:** 101

**Datum revizije i MP:**



OPIS PODOVA U PODRUMU:			
oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
P1	Teh. prostorije sanitarije i SPA	- mermer / keramika+ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1,0 cm
P2	Fitness zona.	- Parke+ ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
- amirano-betonska ploča	15,0 cm		
- hidroizolacija- bentonit	1,0 cm		
- podložni beton	8,0 cm		
- tampon šljunak	15,0 cm		

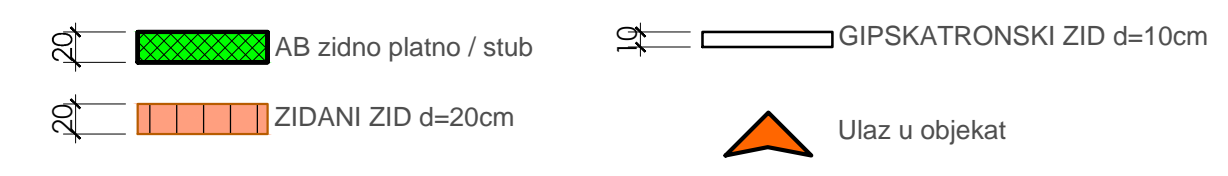
OPIS PODOVA NA SPRATU:			
oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
P5	Kupatilo	- granitna keramika+ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
- spuštjeni plafon			
P6	Spavaća soba	- Parke+ ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
- spuštjeni plafon	20,0 cm		


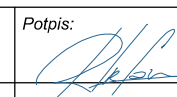
OPIS PODOVA U PRIZEMLJU:			
oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
P3	Kuhinja, kupatilo, ulazni hodnik	- mermer / keramika+ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
		- spuštjeni plafon	20,0 cm
P4	Spavaća soba	- Parke+ ljepilo	2,5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6,0 cm
		- cementni estrih	4,5 cm
		- termoakustična izolacija	2,0 cm
		- amirano-betonska ploča	15,0 cm
- spuštjeni plafon	20,0 cm		

OPIS SLOJEVA KROVA:			
oznaka	prostorija	slojevi zida	dimenzija
K	Kosi krov	- crijep na horiz. letvicama	10,0 cm
		- drvena kontra letva	4,0 cm
		- terisana hartija	
		- dasčani pod	2,5 cm
		- drveni rog	12,0 cm
		- stidorod između rogova	10,0 cm
- kosa AB krovna ploča	15,0 cm		
- spuštjeni plafon			

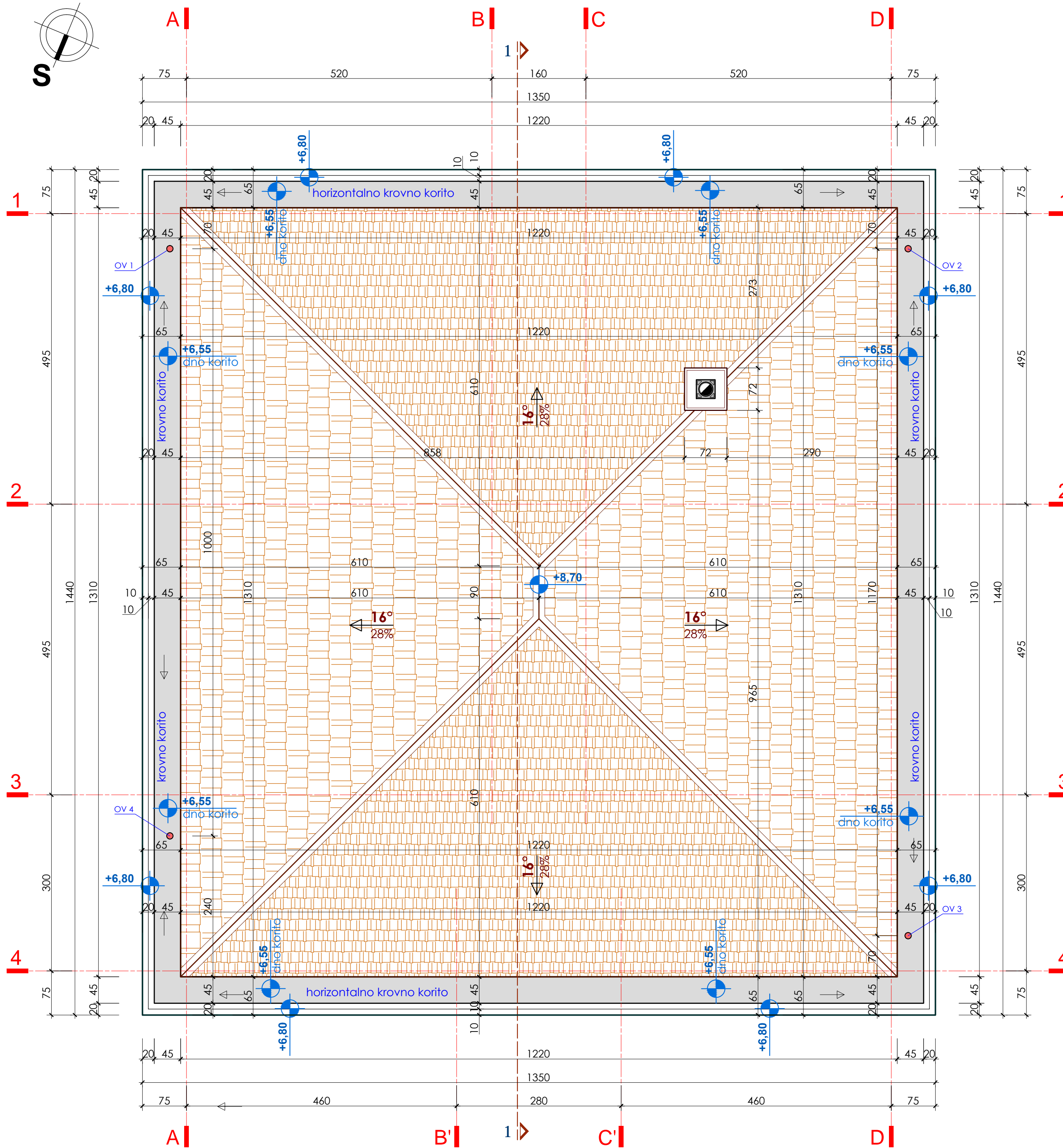
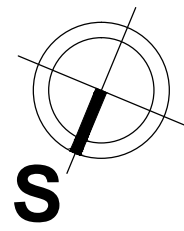
OSNOVA SPRATA						
r.b.	Naziv prostorije	pod	zid	plafon	obim/m1	neto / m <sup>2</sup>
1	Stepenište	mermer	jupol	jupol	14.40	12.00
2	Hodnik sa bibliotekom	parket	jupol	jupol	29.00	18.80
3	Centralna garderoba / peglanje	parket	jupol	jupol	14.30	12.10
4	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	19.70	18.65
4a	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	9.30	4.95
5	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	19.70	18.65
5a	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	9.30	4.95
6	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	19.70	18.65
6a	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	9.30	4.95
7	Spavaća soba	parket	jupol	jupol	20.40	18.55
7a	Kupatilo	keramika	keramika	jupol	9.30	4.95

**neto površina zatvorenog stambenog prostora na Spratu: 137.20 m<sup>2</sup>**  
**BRUTO površina Sprata: 161.12 m<sup>2</sup>**



PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City: Kvarit 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387/68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: <b>Ramadan Ramčilović</b>	
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		Lokacija: <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Br.priloga: <b>6</b>
Saradnik: MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		Prilog: <b>Osnova SPRATA</b>	Br.strane: <b>102</b>
Datum izrade i MP: januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	





**OPIS PODOVA U PODRUMU:**

oznaka	prostorija	slonjevi zida	dimenzija
P1	Teh. prostorije sanitarije i SPA	- mermer/ keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1.0 cm
		- podložni beton	8.0 cm
	- tampon šljunak	15.0 cm	

**OPIS PODOVA NA SPRATU:**


oznaka	prostorija	slonjevi zida	dimenzija
P5	Kupatilo	- granitna keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
P6	Spavaća soba	- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- spuštjeni plafon	
		- Parkef + ljepljo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
P2	Fines zona.	- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1.0 cm
		- podložni beton	8.0 cm
		- tampon šljunak	10.0 cm

**OPIS PODOVA U PRIZEMLJU:**

oznaka	prostorija	slonjevi zida	dimenzija
P3	kuhinja, kupatilo, ulazni hodnik	- mermer/ keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- spuštjeni plafon	20.0 cm
P4	Spavaća soba	- Parkef + ljepljo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
	- armirano-betonska ploča	15.0 cm	
	- spuštjeni plafon	20.0 cm	

**OPIS SLOJEVA KROVA:**

oznaka	prostorija	slonjevi zida	dimenzija
K	kosi krov	- crijep na horiz. letvicama	10.0 cm
		- drvena kontrolna letva	4.0 cm
		- letisana hartija	
		- dasčani pod	2.5 cm
		- drveni rog	12.0 cm
		- stirodor između rogova	10.0 cm
	- kosa AB krovna ploča	15.0 cm	
	- spuštjeni plafon		

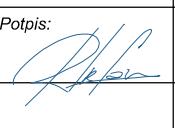
**PROJEKTANT:**  
  
 Engineering and consulting  
 City Kvarf 2-227, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

**INVESTITOR:**  
**Ramadan Ramčilović**

**Objekat:**  
**INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine**

**Lokacija:**  
 UP 293  
 koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići  
 DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac"  
 Opština Sutomore

**Glavni inženjer:**  
 arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.

**Podpis:**  


**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
**IDEJNO RJEŠENJE**

**Razmjera:**  
**1:50**

**Odgovorni inženjer:**  
 arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 ARHITEKTURA

**Br. priloga:**  
**7**

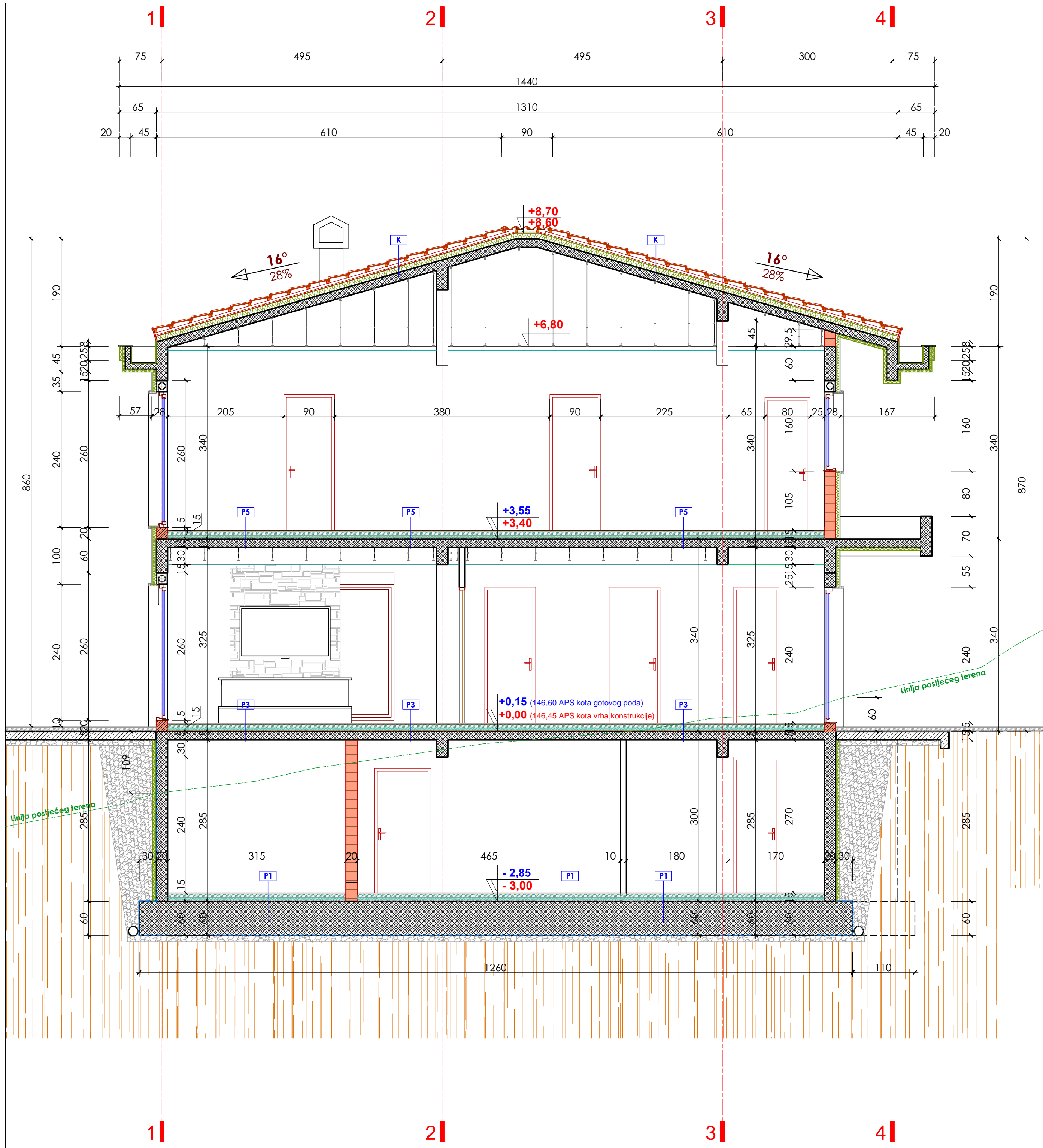
**Saradnik:**  
 MSc Architecture . Pavle Tvrdišić

**Prilog:**  
**Osnova KROVNIH RAVNI**

**Br. strane:**  
**103**

**Datum izrade i MP:**  
 januar 2023.g.

**Datum revizije i MP:**



**OPIS PODOVA U PODRUMU:**

oznaka	prostorija	slajevi zida	dimenzija
P1	Teh. prostorije sanitarije i SPA	- mermer/ keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1.0 cm
		- podložni beton	8.0 cm
	- tampon šljunak	15.0 cm	
P2	Fines zona.	- Parket+ ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1.0 cm
		- podložni beton	8.0 cm
	- tampon šljunak	10.0 cm	

**OPIS PODOVA U PRIZEMLJU:**

oznaka	prostorija	slajevi zida	dimenzija
P3	kuhinja, kupatilo, ulazni hodnik	- mermer/ keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- spuštjeni plafon	20.0 cm
P4	Spavaća soba	- Parket+ ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
	- spuštjeni plafon	20.0 cm	

**OPIS PODOVA NA SPRATU:**

oznaka	prostorija	slajevi zida	dimenzija
P5	Kupatilo	- granitna keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
	- spuštjeni plafon		
P6	Spavaća soba	- Parket+ ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
	- spuštjeni plafon	20.0 cm	

**OPIS SLOJEVA KROVA:**

oznaka	prostorija	slajevi zida	dimenzija
K	kosi krov	- crijep na horiz. letvicama	10.0 cm
		- drvena kontra letva	4.0 cm
		- letvana hartija	
		- dasčani pod	2.5 cm
		- drveni rog	12.0 cm
		- stirodor između rogova	10.0 cm
	- kosa AB krovna ploča	15.0 cm	
	- spuštjeni plafon		

PROJEKTANT: **ArchiMax**  
Engineering and consulting  
City: Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387/68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR: **Ramadan Ramčilović**

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine**

Lokacija: **UP 293**  
koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići  
DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac"  
Opština Sutomore

Glavni inženjer: **arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

Odgovorni inženjer: **arh. Irfan Ramčilović, dipl.ing.**

Saradnik: **MSc Architecture. Pavle Tvrdišić**

Datum izrade i MP:

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **Presjek 1-1**

Datum revizije i MP:

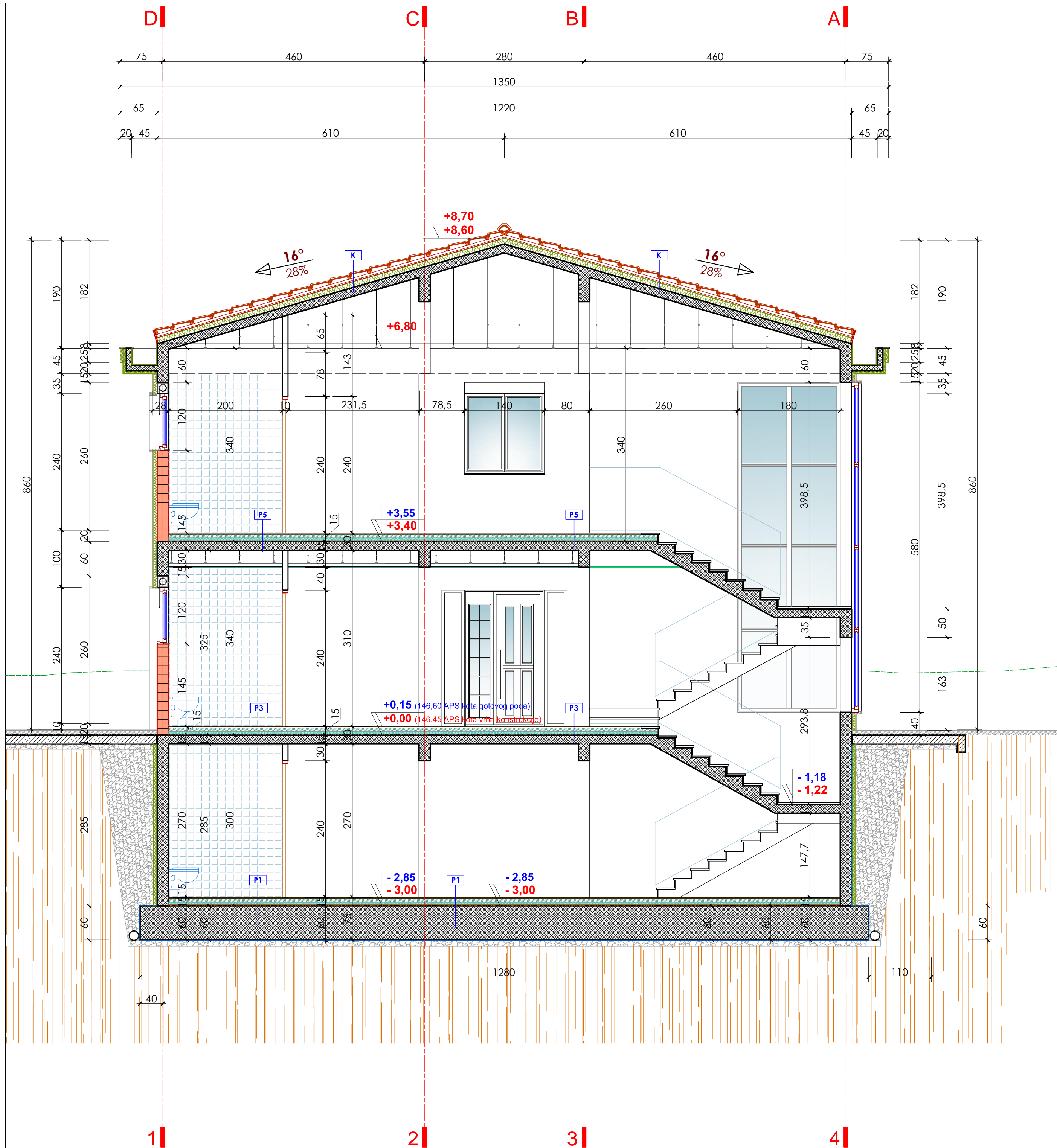
Januar 2023.g.

Razmjera: **1:50**

Br.priloga: **8**

Br.strane: **104**





**OPIS PODOVA U PODRUMU:**

oznaka	prostorija	slonjevi zida	dimenzija
P1	Teh. prostorije sanitarije i SPA	- mermer/ keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1.0 cm
		- podložni beton	8.0 cm
- tampon šljunak	15.0 cm		
P2	Fines zona.	- Parket+ ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- hidroizolacija- bentonit	1.0 cm
		- podložni beton	8.0 cm
- tampon šljunak	10.0 cm		

**OPIS PODOVA NA SPRATU:**

oznaka	prostorija	slonjevi zida	dimenzija
P5	Kupatilo	- granitna keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
- spuštjeni plafon			
P6	Spavaća soba	- Parket+ ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
- spuštjeni plafon			

**OPIS PODOVA U PRIZEMLJU:**

oznaka	prostorija	slonjevi zida	dimenzija
P3	kuhinja, kupatilo, ulazni hodnik	- mermer/ keramika+ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
		- spuštjeni plafon	20.0 cm
		- spuštjeni plafon	20.0 cm
P4	Spavaća soba	- Parket+ ljepilo	2.5 cm
		- cem. estrih/podno grijanje	6.0 cm
		- cementni estrih	4.5 cm
		- termoakustična izolacija	2.0 cm
		- armirano-betonska ploča	15.0 cm
- spuštjeni plafon	20.0 cm		

**OPIS SLOJEVA KROVA:**

oznaka	prostorija	slonjevi zida	dimenzija
K	kosi krov	- crijep na horiz. letvicama	10.0 cm
		- drvena kontra letva	4.0 cm
		- letisana hartija	
		- dasčani pod	2.5 cm
		- drveni rog	12.0 cm
		- stropodir između rogova	10.0 cm
- kosa AB krovna ploča	15.0 cm		
- spuštjeni plafon			

PROJEKTANT: **ArchiMax** Engineering and consulting  
 City: Kvar 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387/68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com

INVESTITOR: **Ramadan Ramčilović**

Objekat: **INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine**

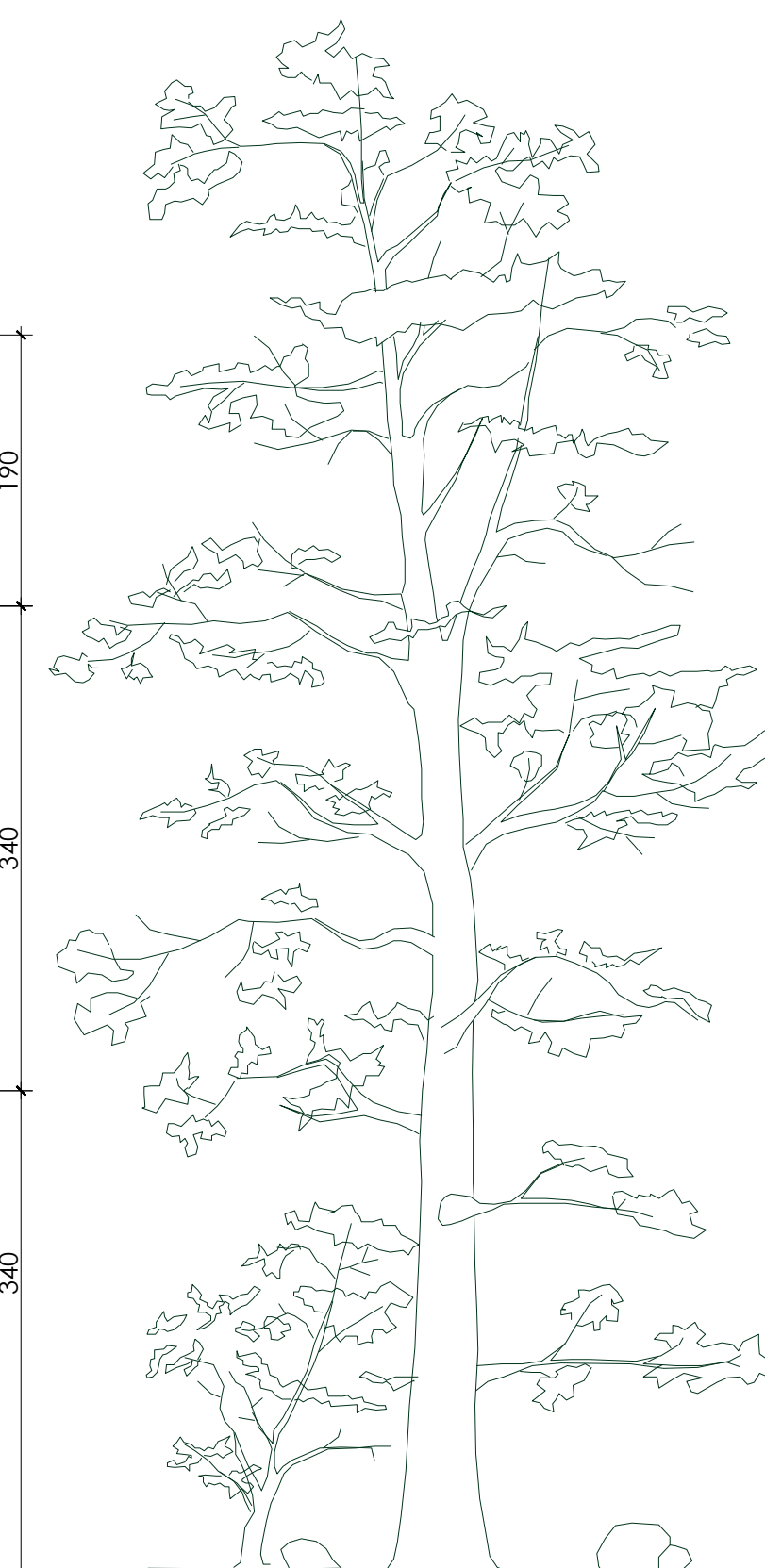
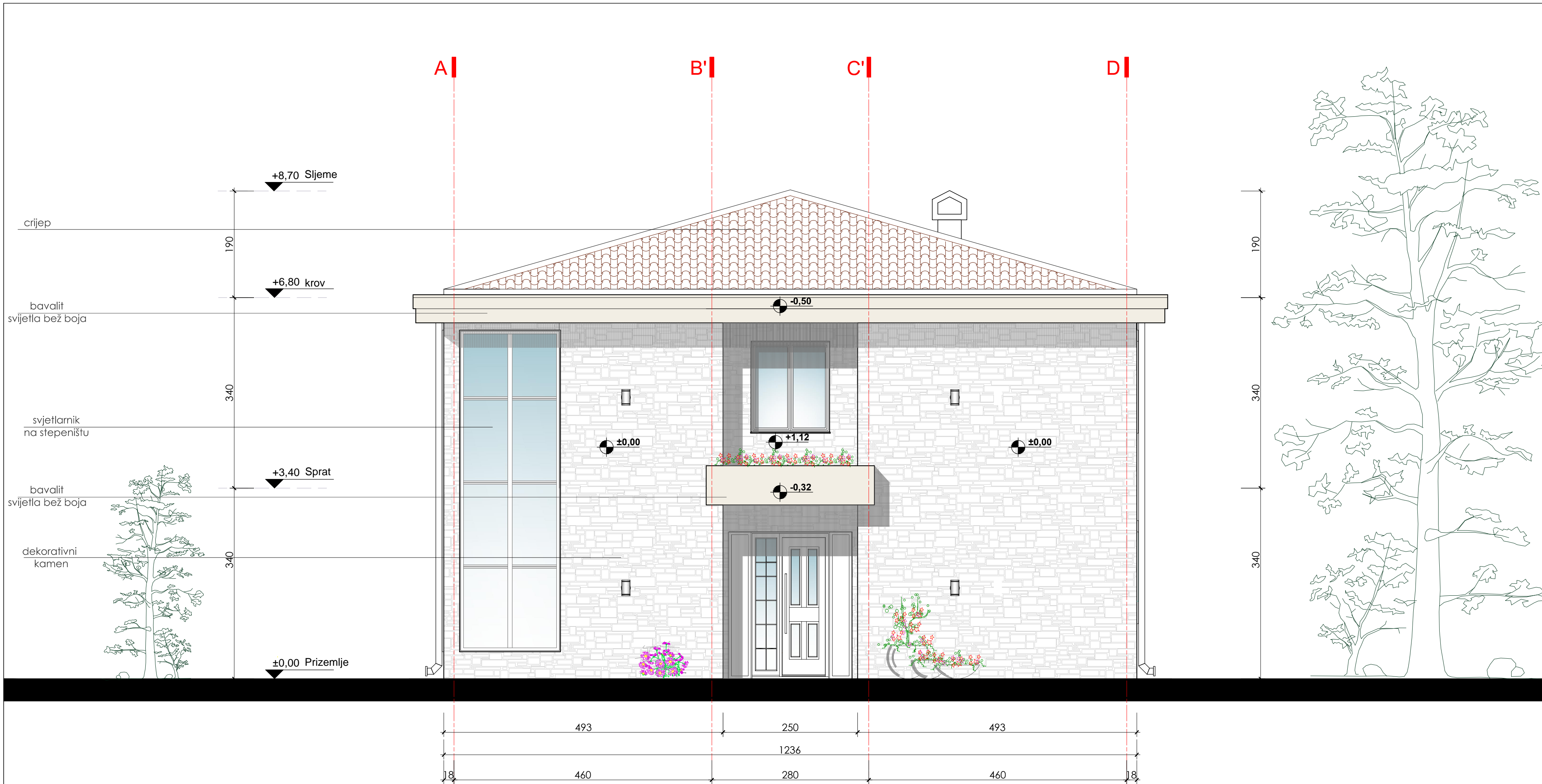
Lokacija: **UP 293** koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore


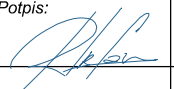
Glavni inženjer: arh. **Irfan Ramčilović, dipl.ing.** Potpis: *[Signature]* Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** Razmjera: **1:50**

Odgovorni inženjer: arh. **Irfan Ramčilović, dipl.ing.** Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Br.priloga: **9**

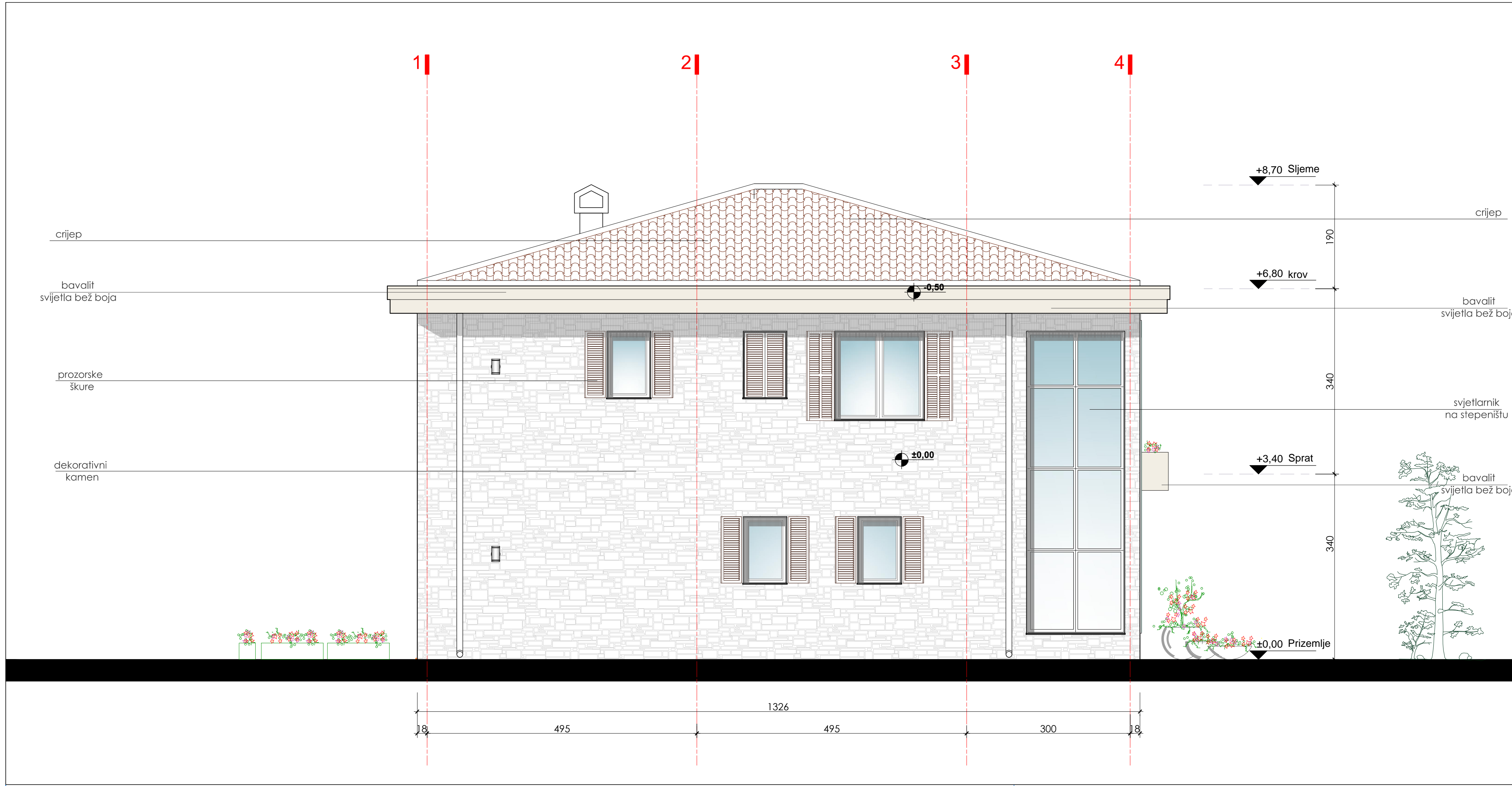
Saradnik: **MSc Architecture. Pavle Tvrdišić** Prilog: **Presjek 2-2** Br.strane: **105**


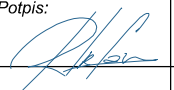
Datum izrade i MP: januar 2023.g. Datum revizije i MP:

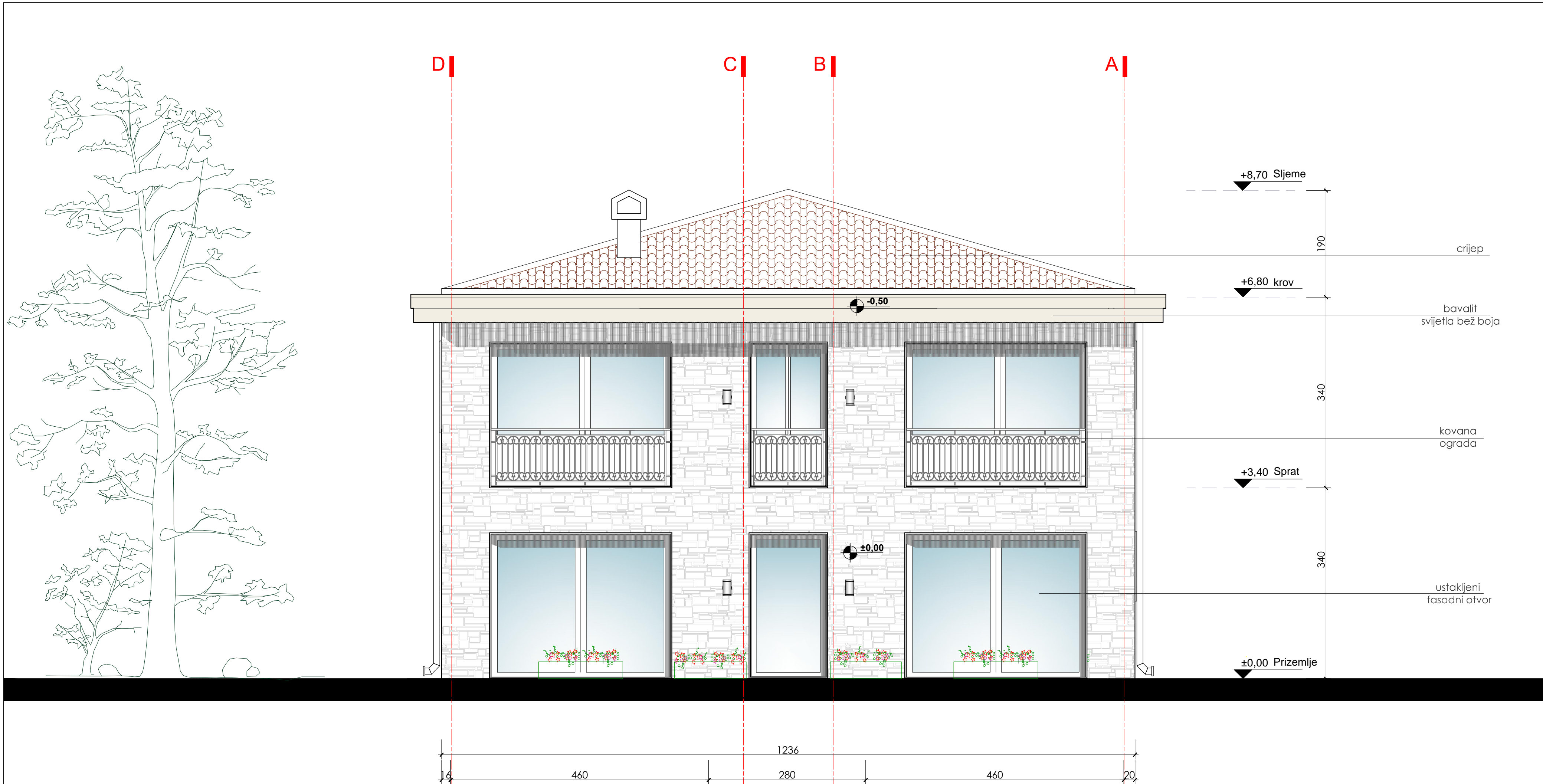



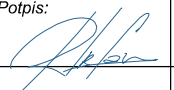
<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjella - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<b>Saradnik:</b> MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>10</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Prilog:</b> <b>Ulazna - sjeverna fasada</b>	<b>Br.strane:</b> <b>106</b>
		<b>Datum revizije i MP:</b>	

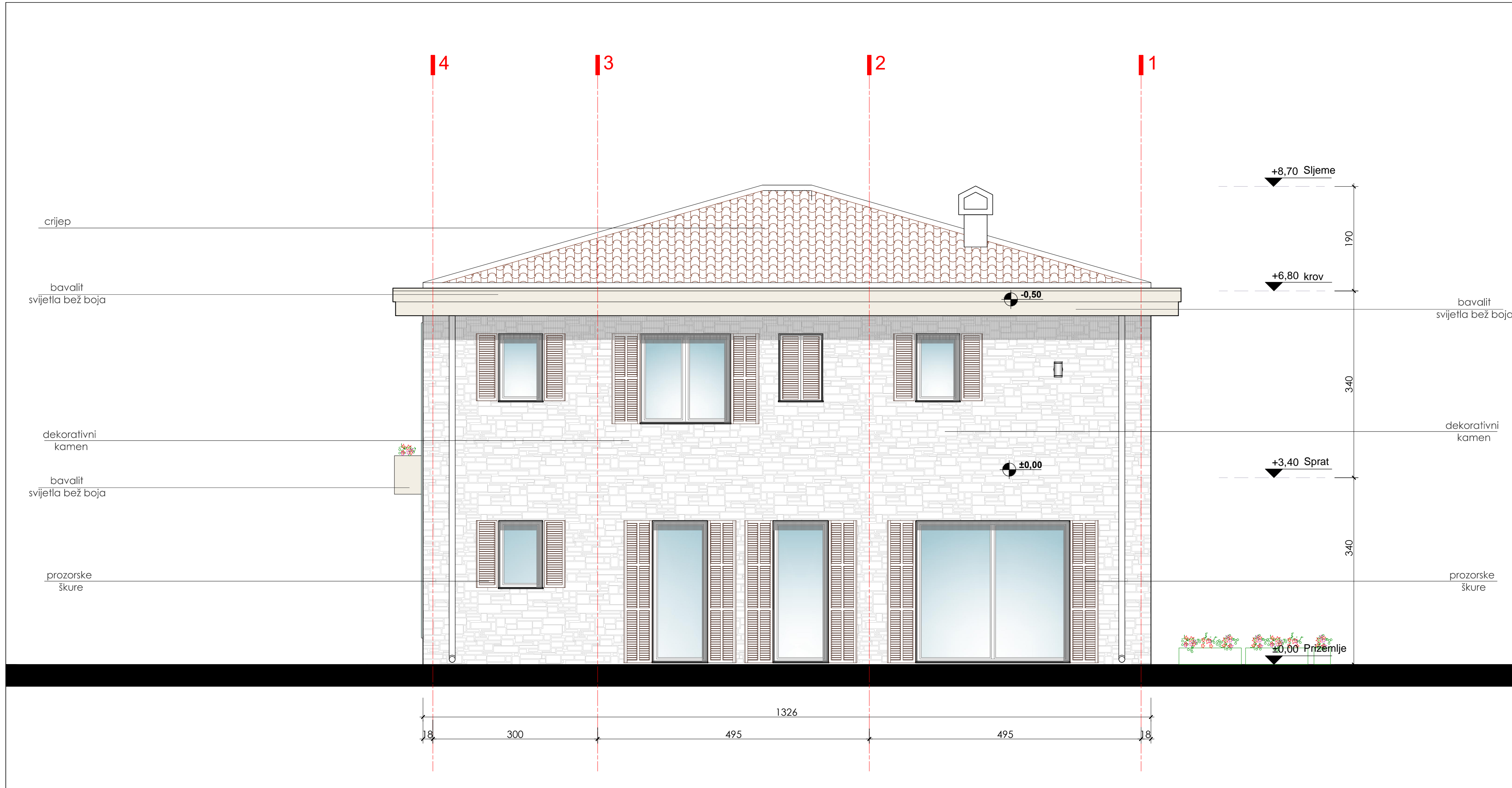



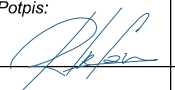


<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjella - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>11</b>
<b>Saradnik:</b> MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		<b>Prilog:</b> <b>Istočna fasada</b>	<b>Br.strane:</b> <b>107</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilorirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjella - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>12</b>
<b>Saradnik:</b> MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		<b>Prilog:</b> <b>Južna fasada</b>	<b>Br.strane:</b> <b>108</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjella - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>13</b>
<b>Saradnik:</b> MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		<b>Prilog:</b> <b>Zapadna fasada</b>	<b>Br.strane:</b> <b>109</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	







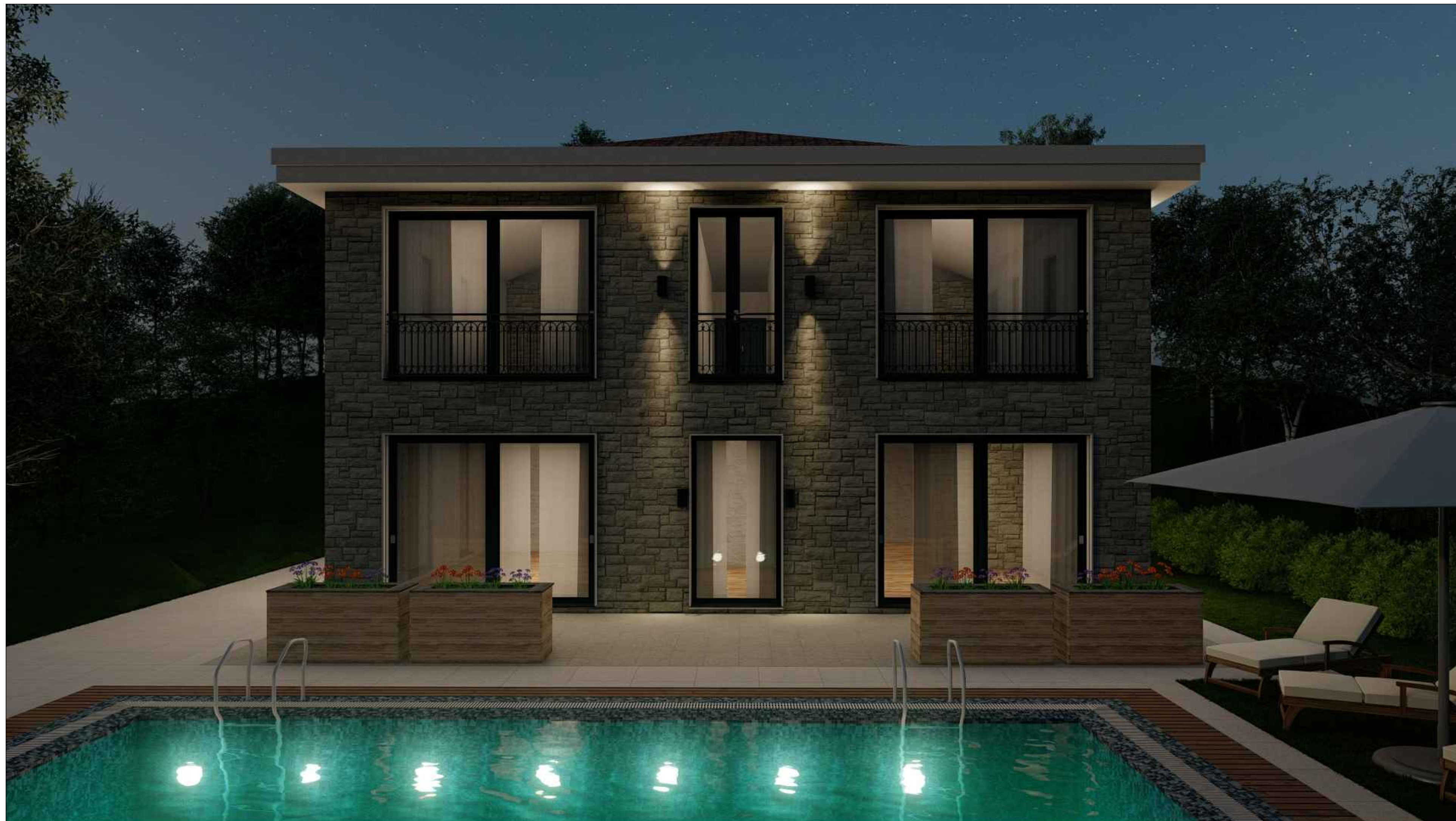
PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: <b>Ramadan Ramčilović</b>	
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		Lokacija:	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br.priloga: <b>14</b>
Saradnik: MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		Prilog: <b>Prostorni prikaz</b>	Br.strane: <b>110</b>
Datum izrade i MP:  januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	







PROJEKTANT:  Engineering and consulting <small>City: Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob: +387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		INVESTITOR: <b>Ramadan Ramčilović</b>	
Objekat: <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		Lokacija: <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjella - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
Glavni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Odgovorni inženjer: arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Br. priloga: <b>15</b>
Saradnik: MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		Prilog: <b>Prostorni prikaz</b>	Br. strane: <b>111</b>
Datum izrade i MP:  januar 2023.g.		Datum revizije i MP:	


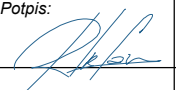




<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob.+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b>  <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjella - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović</b> , dipl.ing.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>16</b>
<b>Saradnik:</b> MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		<b>Prilog:</b> <b>Prostorni prikaz</b>	<b>Br.strane:</b> <b>112</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	


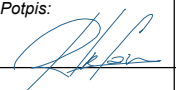




<b>PROJEKTANT:</b>  Engineering and consulting <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>17</b>
<b>Saradnik:</b> MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		<b>Prilog:</b> <b>Prostorni prikaz</b>	<b>Br.strane:</b> <b>113</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	





<b>PROJEKTANT:</b>  <small>City Kwart 2-2/27, 81 000 Podgorica, mob:+387 / 68 250 900, e-mail: ramcilovicirfan@yahoo.com</small>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Ramadan Ramčilović</b>	
<b>Objekat:</b> <b>INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT stanovanja male gustine</b>		<b>Lokacija:</b> <b>UP 293</b> koju čine k.p. 651/6 i 651/7 K.O. Zankovići DUP-a "Bjelila - Rutke - Gorelac" Opština Sutomore	
<b>Glavni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>	<b>Potpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>Razmjera:</b> <b>1:50</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b> arh. <b>Irfan Ramčilović, dipl.ing.</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Br.priloga:</b> <b>18</b>
<b>Saradnik:</b> MSc Architecture. <b>Pavle Tvrdišić</b>		<b>Prilog:</b> <b>Prostorni prikaz</b>	<b>Br.strane:</b> <b>114</b>
<b>Datum izrade i MP:</b>  januar 2023.g.		<b>Datum revizije i MP:</b>	